

Số: 166/NQ-HĐND

Ninh Bình, ngày 08 tháng 12 năm 2023

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thông qua Danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Ninh Bình năm 2024**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH  
KHÓA XV, KỲ HỌP THỨ 17**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Luật Quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021-2030;*

*Xét Tờ trình số 221/TTr-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc thông qua Danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Ninh Bình năm 2024; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Thông qua Danh mục chuyển mục đích sử dụng 314,59 ha đất trồng lúa để thực hiện 177 công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Ninh Bình năm 2024, trong đó:**



1. Huyện Hoa Lư: Chuyển mục đích sử dụng đất với 46,21 ha đất trồng lúa để thực hiện 23 dự án.

2. Huyện Gia Viễn: Chuyển mục đích sử dụng đất với 42,94 ha đất trồng lúa để thực hiện 22 dự án.

3. Huyện Nho Quan: Chuyển mục đích sử dụng đất với 48,22 ha đất trồng lúa để thực hiện 24 dự án.

4. Huyện Yên Khánh: Chuyển mục đích sử dụng 31,54 ha đất trồng lúa để thực hiện 28 dự án.

5. Huyện Yên Mô: Chuyển mục đích sử dụng 56,75 ha đất trồng lúa để thực hiện 43 dự án.

6. Huyện Kim Sơn: Chuyển mục đích sử dụng 56,61 ha đất trồng lúa để thực hiện 24 dự án.

7. Thành phố Ninh Bình: Chuyển mục đích sử dụng 32,32 ha đất trồng lúa để thực hiện 13 dự án.

*(có Danh mục các công trình, dự án cần chuyển mục đích kèm theo)*

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

## **Điều 3. Hiệu lực thi hành**

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình khoá XV, kỳ họp thứ 17 thông qua ngày 08 tháng 12 năm 2023 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày được thông qua. / *lhu*

### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- TTHĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khoá XV;
- VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành của tỉnh;
- Ban Thường vụ các Huyện ủy, Thành ủy;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQVN các huyện, TP;
- Công báo tỉnh, Đài PT-TH tỉnh, Báo Ninh Bình;
- Lưu: VT, Phòng CTHĐND.

**CHỦ TỊCH**



**Mai Văn Tuất**





**BIỂU TỔNG HỢP DANH MỤC DỰ ÁN CẦN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NINH BÌNH NĂM 2024**

(Kèm theo Nghị quyết số 166/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên đơn vị	Tổng số Dự án	Diện tích đất thực hiện dự án	Trong đó
				Đất trồng lúa
	<b>Tổng</b>	<b>177</b>	<b>556,24</b>	<b>314,59</b>
1	Huyện Hoa Lư	23	56,94	46,21
2	Huyện Gia Viễn	22	88,23	42,94
3	Huyện Nho Quan	24	66,62	48,22
4	Huyện Yên Khánh	28	60,09	31,54
5	Huyện Yên Mô	43	83,28	56,75
6	Huyện Kim Sơn	24	102,58	56,61
7	Thành phố Ninh Bình	13	98,5	32,32



**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA,  
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN HOA LƯ, TỈNH NINH BÌNH NĂM 2024**

(Kèm theo Nghị quyết số 166/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, TT)	Căn cứ pháp lý		Tổng diện tích để thực hiện các công trình, dự án	Trong đó Đất trồng lúa
			Văn bản về đầu tư	Quy hoạch sử dụng đất		
<b>TỔNG</b>					56,94	46,21
<b>I</b>	<b>Đất an ninh</b>				0,25	0,03
1	Trụ sở công an xã Ninh Hoà	Xã Ninh Hoà	Quyết định số 308/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề án "Đảm bảo cơ sở vật chất cho Công an xã chính quy"	Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 17/01/2022	0,25	0,03
<b>II</b>	<b>Đất giao thông</b>				29,30	22,07
2	Tuyến đường du lịch kết hợp đê bao tách nước núi xã Ninh Hải	Xã Ninh Hải	Văn bản số 775/UBND-VP4 ngày 04/11/2022 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc triển khai dự án trong Kế hoạch đầu tư công; Nghị quyết số 84/NQ-HĐND ngày 12/7/2023	Quyết định số 1213/QĐ-UBND ngày 17/01/2022; điều chỉnh quy mô, địa điểm	3,45	1,97
3	Xây dựng tuyến đường từ DT480 đoạn từ cầu kết nối hai làng nghề đến đường chuyên dùng vào nhà máy xi măng Hệ Dưỡng, xã Ninh Vân, huyện Hoa Lư (giai đoạn 1)	Xã Ninh Vân	Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 12/7/2023 của HĐND tỉnh	Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 17/01/2022	6,67	5,70
4	Xây dựng tuyến đường du lịch kết hợp phát triển đô thị từ thị trấn Thiên Tôn đến cổ đô Hoa Lư	Thiên Tôn, Ninh Hoà, Trường Yên	Báo cáo số 311-BC/BCSĐ ngày 04/11/2023 của Ban cán sự đảng UBND tỉnh	Điều chỉnh quy mô, địa điểm	2,3	0,1
5	Xây dựng tuyến đường du lịch kết nối Ninh Hải, Ninh Xuân	Xã Ninh Hải, Ninh Thắng	Báo cáo số 311-BC/BCSĐ ngày 04/11/2023 của Ban cán sự đảng UBND tỉnh	Điều chỉnh quy mô, địa điểm	8,64	8,5



STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, TT)	Căn cứ pháp lý		Tổng diện tích để thực hiện các công trình, dự án	Trong đó Đất trồng lúa
			Văn bản về đầu tư	Quy hoạch sử dụng đất		
6	Xây dựng tuyến đường trung tâm huyện Hoa Lư từ đường DT477 đến Quốc lộ 1A (giai đoạn 1 từ đường ĐT477 đến Km0+800)	Thị trấn Thiên Tôn	Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 12/7/2023 của HĐND tỉnh	Điều chỉnh quy mô, địa điểm	4,71	3,9
7	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ Quốc lộ 1 tránh thành phố Ninh Bình đến nhà máy xi măng Hệ Dưỡng	Xã Ninh Vân, Ninh An	Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 06/4/2022 của HĐND huyện Hoa Lư	Điều chỉnh quy mô, địa điểm	0,91	0,6
8	Hoàn thiện tuyến đường theo quy hoạch từ thôn Xuân Phúc đến thôn Xuân Thành, xã Ninh Vân	Xã Ninh Vân	Nghị quyết số 124/NQ-HĐND ngày 05/5/2023 của HĐND huyện	Điều chỉnh quy mô, địa điểm	1,63	0,45
9	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường liên thôn Thanh Thượng, Đại Áng và Áng Sơn, xã Ninh Hoà	Xã Ninh Hoà	Nghị quyết số 116/NQ-HĐND ngày 05/5/2023 của HĐND huyện Hoa Lư	Điều chỉnh quy mô, địa điểm	0,06	0,06
10	Kè kênh, kết hợp mở rộng đường giao thông liên thôn từ Đại Sơn đi Thanh Thượng, xã Ninh Hoà	Xã Ninh Hoà	Nghị quyết số 119/NQ-HĐND ngày 05/5/2023 của HĐND huyện	Điều chỉnh quy mô, địa điểm	0,38	0,3
11	Kè kênh, kết hợp mở rộng đường giao thông liên thôn từ Đại Sơn đi Hang Nghi, xã Ninh Hoà	Xã Ninh Hoà	Nghị quyết số 118/NQ-HĐND ngày 05/5/2023 của HĐND huyện	Điều chỉnh quy mô, địa điểm	0,25	0,25
12	Tuyến đường kết nối từ ngã 5 đi chợ Hệ xã Ninh Vân	Xã Ninh Vân	Nghị quyết số 123/NQ-HĐND ngày 05/5/2023 của HĐND huyện	Điều chỉnh quy mô, địa điểm	0,3	0,24
<b>III</b>	<b>Đất cụm công nghiệp</b>				<b>5,37</b>	<b>5,07</b>
13	Cụm công nghiệp làng nghề đá	Xã Ninh Vân	Quyết định số 1439/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2016 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Công trình: Xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đá mỹ nghệ	Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 17/01/2022	5,37	5,07



STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, TT)	Căn cứ pháp lý		Tổng diện tích để thực hiện các công trình, dự án	Trong đó
			Văn bản về đầu tư	Quy hoạch sử dụng đất		Đất trồng lúa
IV	Đất khu dân cư				16,70	14,21
14	Khu dân cư Đồng Quen	Thiên Tôn, Ninh Mỹ	Quyết định số 1380/QĐ-UBND ngày 11/10/2016 của UBND huyện Hoa Lư phê duyệt QHCT; Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 06/4/2022 về kế hoạch đầu tư công trung hạn	Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 17/01/2022	9,80	8,37
15	Khu tái định cư đường Đinh Tiên Hoàng	Xã Ninh Khang	Quyết định số 699/QĐ-UBND ngày 11/10/2023 về việc phê duyệt QHCT	Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 17/01/2022	5,00	4,39
16	Khu dân cư Đồng Sàn, Đồng Vụng	Xã Ninh Mỹ	Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 06/4/2022 về kế hoạch đầu tư công trung hạn; Quyết định số 2147/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND huyện Hoa Lư về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật	Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 17/01/2022	1,90	1,45
V	Đất xây dựng cơ sở giáo dục				1,00	0,90
17	Trường mầm non xã Ninh Hải (giai đoạn 1)	Xã Ninh Hải	Nghị quyết số 120/NQ-HĐND ngày 05/5/2023 của HĐND huyện	Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 17/01/2022	1,00	0,90
VI	Đất xây dựng cơ sở y tế				0,20	0,20
18	Trạm y tế xã Ninh Vân	Xã Ninh Vân	Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 19/02/2019 của UBND xã Ninh Vân về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật	Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 17/01/2022	0,20	0,20
VII	Đất tôn giáo				1,27	1,08
19	Nhà thờ giáo xứ La Vân	Xã Ninh Giang	Văn bản số 391/UBND-VP3 ngày 08/8/2023 về việc hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất, giao đất xây dựng cơ sở hạ tầng tôn giáo tại xã Ninh Giang, huyện Hoa Lư	Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 17/01/2022	0,87	0,81



STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, TT)	Căn cứ pháp lý		Tổng diện tích để thực hiện các công trình, dự án	Trong đó Đất trồng lúa
			Văn bản về đầu tư	Quy hoạch sử dụng đất		
20	Chùa và Động Hoa Sơn	Xã Ninh Hoà	Thông báo số 31-TB/BCĐ ngày 02/11/2022 của Ban chỉ đạo thực hiện công tác tôn giáo huyện Hoa Lư	Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 17/01/2022	0,40	0,27
<b>VIII</b>	<b>Đất thương mại dịch vụ</b>				<b>2,85</b>	<b>2,65</b>
21	Khu dịch vụ du lịch sinh thái Areca Resort	Xã Ninh Thăng	Văn bản số 503/UBND-VP3 ngày 03/11/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp	Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 17/01/2022	1,80	1,71
22	Dự án đầu tư xây dựng Showroom đèn nội thất và các sản phẩm điện gia dụng	Xã Ninh Giang	Quyết định số 851/QĐ-UBND ngày 27/6/2017 của UBND tỉnh phê duyệt chủ trương dự án; Quyết định số 77/QĐ-KHĐT ngày 03/6/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư chấp thuận giãn tiến độ thực hiện dự án	Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 17/01/2022	0,54	0,54
23	Dự án đầu tư xây dựng khu kinh doanh dịch vụ tổng hợp An Vương	Xã Ninh Hòa	Văn bản số 425/UBND-VP3 ngày 22/8/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp	Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 17/01/2022	0,51	0,4



**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA,  
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN GIA VIỄN, TỈNH NINH BÌNH NĂM 2024**

*(Kèm theo Nghị quyết số 166/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình)*

Đơn vị tính: ha

STT	Công trình dự án	Địa điểm (đến cấp xã)	Căn cứ pháp lý		Diện tích đất thực hiện công trình dự án (ha)	Trong đó Đất trồng lúa
			Văn bản về đầu tư	Thuộc QHSDD; Điều chỉnh QHSDD		
	<b>TỔNG CỘNG</b>				88,23	42,94
<b>I</b>	<b>Đất giao thông</b>				49,62	13,81
1	Nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT477C, đoạn từ Km4+300 (cầu Thống Nhất) đến Km9+800 (đê hữu Hoàng Long)	Xã: Gia Phong, Gia Lạc	Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của HĐND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	0,06	0,04
2	Nâng cấp tuyến đường từ UBND xã đến đê Hoàng Long, nhánh đến trường THCS Gia Lạc	Xã Gia Lạc	Số 14/NQ-HĐND ngày 24/4/2023 của HĐND xã Gia Lạc về chủ trương đầu tư dự án	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	0,51	0,51
3	Mở rộng đường từ đình Trùng Hạ đi ĐT.477	Xã Gia Tân	Quyết định Số 58/QĐ-UBND ngày 30/8/2021 của UBND xã vv phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Công trình	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	0,14	0,04
4	Đường Bái Đính (Ninh Bình) - Ba Sao (Hà Nam) đoạn qua địa phận tỉnh Ninh Bình (giai đoạn I+ II)	Xã: Gia Hòa, Gia Thắng, Gia Tiên, Gia Phương, Gia Vượng;; TT Me	Quyết định 1278/QĐ-UBND ngày 29/9/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	45,41	9,88
5	Dự án nâng cấp tuyến đường chính vào khu du lịch suối Kênh Gà và động Vân Trình (giai đoạn 1)	Xã Gia Minh, Gia Lạc, Gia Phong	Quyết định số 444/QĐ-UBND ngày 31/3/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình (giai đoạn I)	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	2,73	2,73



STT	Công trình dự án	Địa điểm (đến cấp xã)	Căn cứ pháp lý		Diện tích đất thực hiện công trình dự án (ha)	Trong đó
			Văn bản về đầu tư	Thuộc QHSDD; Điều chỉnh QHSDD		Đất trồng lúa
6	Đường giao thông dây 2,3 đường ĐT477 đi Tân Long Mỹ (đối diện trường Mầm Non)	Xã Gia Lập	Quyết định số 4028/QĐ-UBND ngày 06/9/2019 của UBND huyện Gia Viễn về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	0,77	0,61
<b>II</b>	<b>Đất thủy lợi</b>				<b>6,82</b>	<b>3,04</b>
7	Xử lý cấp bách tuyến đê bao đoạn từ ngã ba sông Lạng và khép kín tuyến đê bao xã Gia Lạc, huyện Gia Viễn	Xã Gia Lạc	Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của HĐND huyện Gia Viễn về chủ trương đầu tư dự án	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	2,62	1,51
8	Nâng cấp trạm bơm Phương Đông	Xã Gia Thanh	Văn bản số 85/UBND-VP4 ngày 10/2/2023 về việc chuẩn bị đầu tư các dự án được bố trí kế hoạch đầu tư công năm 2023; Tờ trình số 124/TTr-UBND ngày 18/10/2023 của UBND huyện vv Quyết định chủ trương đầu tư dự án	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	0,20	0,20
9	Cải tạo, nâng cấp tuyến đê bao sông Hoàng Long cụt (giai đoạn 1)	Xã Gia Trung	Văn bản số 85/UBND-VP4 ngày 10/2/2023 về việc chuẩn bị đầu tư các dự án được bố trí kế hoạch đầu tư công năm 2023; Tờ trình số 137/TTr-UBND ngày 01/11/2023 của UBND huyện vv Quyết định chủ trương đầu tư dự án	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	3,00	0,47



STT	Công trình dự án	Địa điểm (đến cấp xã)	Căn cứ pháp lý		Diện tích đất thực hiện công trình dự án (ha)	Trong đó
			Văn bản về đầu tư	Thuộc QHSDĐ; Điều chỉnh QHSDĐ		Đất trồng lúa
10	Trạm bơm và kênh tiêu trạm bơm	Thị trấn Me	Thông báo số 29/TB-UBND ngày 18/6/2020 của UBND tỉnh về việc bố trí địa điểm xây dựng Công an huyện Gia Viễn; Quyết định số 4232/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND huyện vv phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	1,00	0,86
<b>III</b>	<b>Đất cơ sở Văn hóa</b>				<b>0,99</b>	<b>0,45</b>
11	Nhà văn hoá thôn Vân La	Xã Gia Thắng	Quyết định số 189a/QĐ-UBND ngày 15/9/2022 của UBND xã vv phê duyệt báo cáo KTKT và dự toán công trình	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	0,07	0,07
12	Xây dựng trung tâm học tập cộng đồng các xóm	Xã Gia Lạc	Quyết định số 1636/UBND-VP Về việc lập dự án đầu tư xây dựng trung tâm sinh hoạt cộng đồng, đường vào và các hạng mục phụ trợ trung tâm sinh hoạt cộng đồng các xóm Nam Ninh 1, nam Ninh 2, Lạc Thiện, Thống Nhất, Minh Đường, Quang Tân, Mai Sơn 1 ,2,3; Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 12/01/2023 của HĐND xã về phê duyệt chủ trương đầu tư	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	0,92	0,38
<b>IV</b>	<b>Đất cơ sở giáo dục và đào tạo</b>				<b>13,81</b>	<b>11,63</b>



STT	Công trình dự án	Địa điểm (đến cấp xã)	Căn cứ pháp lý		Diện tích đất thực hiện công trình dự án (ha)	Trong đó Đất trồng lúa
			Văn bản về đầu tư	Thuộc QHSDD; Điều chỉnh QHSDD		
13	Trường THCS xã Gia Hòa	Gia Hòa	Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 19/10/2023 của UBND tỉnh v/v điều chỉnh quy mô, địa điểm một số công trình, dự án trong QHSD đất đến năm 2030 huyện Gia Viễn	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; điều chỉnh, quy mô	2,45	1,93
14	Trường THCS xã Gia Lập	Xã Gia Lập	Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 19/10/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm một số công trình, dự án trong QHSD đất đến năm 2030 huyện Gia Viễn	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; điều chỉnh, quy mô	1,90	1,70
15	Trường THCS xã Gia Thịnh	Xã Gia Thịnh	Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 19/10/2023 của UBND tỉnh v/v điều chỉnh quy mô, địa điểm một số công trình, dự án trong QHSD đất đến năm 2030 huyện Gia Viễn	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; điều chỉnh, quy mô	1,90	1,70
16	Trường THPT Gia Viễn C	Xã Gia Lạc	Văn bản số 775/UBND-VP4 ngày 04/11/2022 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc triển khai công tác chuẩn bị đầu tư một số dự án, công trình trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 để khởi công năm 2023	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; điều chỉnh, quy mô	4,35	4,15



STT	Công trình dự án	Địa điểm (đến cấp xã)	Cơ sở pháp lý		Diện tích đất thực hiện công trình dự án (ha)	Trong đó Đất trồng lúa
			Văn bản về đầu tư	Thuộc QHSDD; Điều chỉnh QHSDD		
17	Mở rộng trường Tiểu học, THCS Gia Phú	Xã Gia Phú	Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 28/4/2021 của UBND huyện Gia Viễn v/v phê duyệt quy hoạch tổng thể mặt bằng trường TH và THCS xã Gia Phú, huyện Gia Viễn	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	1,11	0,85
18	Trường THCS Gia Trung	Xã Gia Trung	Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 15/11/2023 của HĐND huyện về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	2,00	1,20
19	Mở rộng trường mầm non	Xã Gia Phong	Quyết định số 114/QĐ-UBND ngày 18/08/2023 của UBND xã v/v phê duyệt báo cáo KTKT đầu tư xây dựng công trình	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	0,10	0,10
<b>V</b>	<b>Đất ở</b>				<b>14,99</b>	<b>12,01</b>
20	Khu dân cư Cầu Chẹm	Xã Gia Thanh	Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 14/6/2023 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	12,37	9,70



STT	Công trình dự án	Địa điểm (đến cấp xã)	Căn cứ pháp lý		Diện tích đất thực hiện công trình dự án (ha)	Trong đó Đất trồng lúa
			Văn bản về đầu tư	Thuộc QHSDD; Điều chỉnh QHSDD		
21	Đất ở khu đường ĐT 477 đi Tân Long Mỹ	Xã Gia Lập	Văn bản số 83/UBND-VP5 ngày 12/2/2020 của UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương đầu tư dự án quy hoạch sử dụng đất tại huyện Gia Viễn; Quyết định số 3676a/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 của UBND huyện Gia Viễn v/v phê duyệt quy hoạch chi tiết	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	2,62	2,31
VI	Đất nghĩa trang, nghĩa địa				2,00	2,00
22	Xây dựng nghĩa trang Bái Thánh	Xã Gia Lạc	Thông báo số 118/TB-UBND ngày 27/5/2020 về việc đồng ý chủ trương, giao UBND xã Gia Lạc lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án; QĐ số 56/QĐ-UBND ngày 04/9/2020 của UBND xã v/v phê duyệt báo cáo khả thi công trình	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	2,00	2,00



**DANH MỤC DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA,  
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHO QUAN, TỈNH NINH BÌNH NĂM 2024**

*(Kèm theo Nghị quyết số 166/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình)*

Đơn vị tính: ha

STT	Hạng mục công trình, dự án	Địa điểm (đến cấp xã, thị trấn)	Căn cứ pháp lý		Tổng diện tích để thực hiện các công trình, dự án	Trong đó
			Văn bản về đầu tư	Thuộc QHSDD; Điều chỉnh QHSDD		Đất trồng lúa
<b>TỔNG CỘNG</b>					<b>66,62</b>	<b>48,22</b>
<b>I</b>	<b>Đất giao thông</b>				<b>11,91</b>	<b>8,90</b>
1	Nâng cấp tuyến đường trục xã Đức Long từ đường ĐT 477 đến 2 thôn Sơn Lũy và Cao Thắng	Xã Đức Long	Quyết định số 2493/QĐ-UBND ngày 16/11/2022 của UBND huyện Nho Quan về phê duyệt dự án Nâng cấp tuyến đường trục xã Đức Long từ đường ĐT477 đến 2 thôn Sơn Lũy và Cao Thắng	QHSDD đến năm 2030	1,15	0,52
2	Hệ thống giao thông kết hợp chống ngập thị trấn Nho Quan	Xã Lạng Phong	Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 26/4/2023 của HĐND tỉnh Ninh Bình về việc chủ trương đầu tư dự án Hệ thống giao thông kết hợp chống ngập thị trấn Nho Quan	Điều chỉnh quy mô	8,07	7,12
3	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư Đồng Bông	Xã Phú Sơn	Quyết định số 5817/QĐ-UBND ngày 27/11/2020 của UBND huyện Nho Quan về việc phê duyệt đầu tư xây dựng Công Trình: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư Đồng Bông, xã Phú Sơn, huyện Nho Quan	QHSDD đến năm 2030	0,06	0,03



STT	Hạng mục công trình, dự án	Địa điểm (đến cấp xã, thị trấn)	Căn cứ pháp lý		Tổng diện tích để thực hiện các công trình, dự án	Trong đó
			Văn bản về đầu tư	Thuộc QHSDD; Điều chỉnh QHSDD		Đất trồng lúa
4	Nâng cấp đường trục trung tâm xã Quảng Lạc, huyện Nho Quan, tuyến Đồng Bài – Quảng Cư	Xã Quảng Lạc	Quyết định phê duyệt dự án số 1818/QĐ-UBND ngày 07/8/2023 của UBND huyện Nho Quan	QHSDD đến năm 2030	0,83	0,38
5	Nâng cấp các tuyến đường giao thông đến trung tâm 02 xã an toàn khu Quỳnh Lưu và Yên Quang, huyện Nho Quan	Xã Văn Phong	Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 05/7/2022 của HĐND huyện Nho Quan về chủ trương đầu tư	QHSDD đến năm 2030	0,24	0,24
		Xã Yên Quang		QHSDD đến năm 2030	1,56	0,61
<b>II</b>	<b>Đất thủy lợi</b>				<b>10,69</b>	<b>7,71</b>
6	Xây dựng hệ thống chủ động xả lũ tràn xã Đức Long	Xã Đức Long	Nghị quyết số 60/NQ-HĐND của HĐND tỉnh Ninh Bình về chủ trương đầu tư dự án Xây Dựng hệ thống chủ động xả lũ tràn Đức Long, huyện Nho Quan	Điều chỉnh quy mô	0,46	0,20
7	Xây dựng cấp bách trạm bơm Tứ Mỹ - Ráng phục vụ phòng chống thiên tai và sản xuất nông nghiệp tại xã Lạc Vân và xã Thượng Hoà, huyện Nho Quan	Xã Thượng Hoà	Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 11/05/2023 của HĐND huyện Nho Quan về chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng cấp bách trạm bơm Tứ Mỹ - Ráng phục vụ phòng chống thiên tai và sản xuất nông nghiệp xã Lạc Vân và xã Thượng Hoà	Điều chỉnh quy mô	2,30	2,30
		Xã Lạc Vân			0,06	0,06
8	Xây dựng cấp bách trạm bơm Ngọc Nhị phục vụ phòng chống thiên tai và sản xuất nông nghiệp xã Gia Thủy, huyện Nho Quan	Xã Gia Thủy	Nghị quyết số 13/NQ-HĐND của HĐND huyện Nho Quan ngày 11/5/2023 về chủ trương đầu tư dự án	Điều chỉnh quy mô	1,03	0,83



STT	Hạng mục công trình, dự án	Địa điểm (đến cấp xã, thị trấn)	Căn cứ pháp lý		Tổng diện tích để thực hiện các công trình, dự án	Trong đó
			Văn bản về đầu tư	Thuộc QHSDD; Điều chỉnh QHSDD		Đất trồng lúa
9	Xây dựng trạm bơm Trảng An xã Văn Phong	Xã Văn Phong	Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 26/4/2023 của HĐND tỉnh Ninh Bình về việc chủ trương đầu tư dự án	Điều chỉnh quy mô	0,90	0,90
10	Xây dựng trạm bơm Sầy	Xã Sơn Thành	Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 26/4/2023 của HĐND tỉnh Ninh Bình về chủ trương đầu tư dự án	Điều chỉnh quy mô	3,87	2,30
		Xã Thanh Lạc			2,07	1,12
<b>III</b>	<b>Đất cơ sở giáo dục đào tạo</b>				<b>2,44</b>	<b>1,32</b>
11	Mở rộng trường Tiểu học Gia Tường	Xã Gia Tường	Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 05/7/2022 của HĐND huyện Nho Quan về chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 20/3/2023 của UBND huyện Nho Quan về việc phê duyệt dự án	QHSDD đến năm 2030	0,44	0,42
12	Trường tiểu học Gia Thủy	Xã Gia Thủy	Nghị quyết 49/NQ-HĐND ngày 11/11/2022 về chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng trường tiểu học Gia Thủy	QHSDD đến năm 2030	2,00	0,90
<b>IV</b>	<b>Đất thể dục thể thao</b>				<b>1,00</b>	<b>1,00</b>
13	Sân thể thao xã Văn Phương	Xã Văn Phương	Nghị quyết số 38/14/7/2023 của HĐND xã Văn Phương về chủ trương đầu tư	QHSDD đến năm 2030	1,00	1,00



STT	Hạng mục công trình, dự án	Địa điểm (đến cấp xã, thị trấn)	Cơ sở pháp lý		Tổng diện tích để thực hiện các công trình, dự án	Trong đó
			Văn bản về đầu tư	Thuộc QHSDĐ; Điều chỉnh QHSDĐ		Đất trồng lúa
V	Đất khu dân cư nông thôn				29,33	18,80
14	Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư Hàm Rồng xã Phú Lộc, huyện Nho Quan (giai đoạn 1) (Phần còn thiếu chưa thu hồi)	Xã Phú Lộc	Quyết định số 3877/QĐ-UBND ngày 21/7/2020 của UBND huyện Nho Quan về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500	QHSDĐ đến năm 2030	1,13	0,35
15	Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư Nam Phong Lai 2	Xã Đồng Phong	Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500	QHSDĐ đến năm 2030	7,69	6,31
16	Khu dân cư Đa Hàng (giai đoạn 1)	Xã Sơn Lai	Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 05/7/2023 của HĐND huyện Nho Quan điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	QHSDĐ đến năm 2030	3,66	1,34
17	Khu dân cư nông thôn	Xã Văn Phú	Quyết định số 2574/QĐ-UBND ngày 03/10/2023 của UBND huyện Nho Quan phê duyệt dự án	QHSDĐ đến năm 2030	0,54	0,37
18	Xây dựng cơ sở hạ tầng điểm dân cư khu Tân Nhất, xã Lạng Phong, huyện Nho Quan (Phần còn lại chưa thu hồi)	Xã Lạng Phong	Quyết định phê duyệt dự án số 3697/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của UBND huyện Nho Quan; Văn bản số 225/UBND-KTHT ngày 15/2/2023 của UBND huyện Nho Quan về việc điều chỉnh dự án	QHSDĐ đến năm 2030	2,33	1,81



STT	Hạng mục công trình, dự án	Địa điểm (đến cấp xã, thị trấn)	Căn cứ pháp lý		Tổng diện tích để thực hiện các công trình, dự án	Trong đó
			Văn bản về đầu tư	Thuộc QHSDD; Điều chỉnh QHSDD		Đất trồng lúa
19	Hoàn thiện hạ tầng phục vụ giao đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Thanh Lạc	Xã Thanh Lạc	Quyết định số 3001/QĐ-UBND ngày 8/11/2021 của UBND huyện Nho Quan về việc phê duyệt đầu tư dự án	QHSDD đến năm 2030	1,43	1,20
20	Khu dân cư thôn Mai Trung	Xã Thanh Lạc	Nghị quyết số 31/NQ-HDND 17/8/2020 của HDND huyện về chủ trương đầu tư dự án	QHSDD đến năm 2030	1,97	0,71
21	Khu dân cư Tam Đồng	Xã Lạng Phong	Quyết định số 3237/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	QHSDD đến năm 2030	3,41	1,64
22	Khu dân cư Sào Thượng	Xã Lạng Phong	Quyết định số 3236/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	QHSDD đến năm 2030	7,17	5,07
<b>VI</b>	<b>Đất khu dân cư đô thị</b>				<b>11,25</b>	<b>10,49</b>
23	Khu dân cư Đồng Tâm- Nam Giang (giai đoạn 1)	TT Nho Quan	Quyết định phê duyệt dự án số 3687/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND huyện Nho Quan	QHSDD đến năm 2030	1,55	1,27
24	Khu nhà ở Bình Minh	TT Nho Quan	Văn bản số 377/UBND-VP4 ngày 03/7/2019; Quyết định số 903 ngày 30/7/2020	QHSDD đến năm 2030	9,70	9,22



**DANH MỤC DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA,  
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN YÊN KHÁNH, TỈNH NINH BÌNH NĂM 2024**

(Kèm theo Nghị quyết số 166/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình)

STT	Hạng mục công trình, dự án	Địa điểm	Căn cứ pháp lý		Tổng diện tích đất để thực hiện dự án	Trong đó Đất trồng lúa
			Văn bản về đầu tư	QHSDĐ		
<b>TỔNG CỘNG</b>					<b>60,09</b>	<b>31,54</b>
<b>I</b>	<b>Đất giao thông</b>				<b>14,89</b>	<b>6,06</b>
1	Dự án kiên cố kênh kết hợp đường cứu hộ cứu nạn phía Tây Nam thị trấn Yên Ninh (Cải tạo nâng cấp tuyến đường nam giang phục vụ công tác cứu hộ cứu nạn phòng chống lụt bão)	Thị trấn Yên Ninh	Nghị quyết số 66/NQ-HĐND ngày 26/4/2023 của UBND tỉnh Ninh Bình về chủ trương đầu tư dự án	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	3,11	1,33
2	Xây dựng cấp bách cầu Tiên xã Khánh hội	Xã Khánh Hải, Khánh Hội	Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 26/4/2023 của UBND tỉnh Ninh Bình về chủ trương đầu tư dự án	Điều chỉnh quy mô địa điểm	0,51	0,34
3	Xây dựng đường quyết thắng (Gđ1)	Thị trấn Yên Ninh	Nghị quyết Số 39/NQ-HĐND ngày 23/12/2021 phê duyệt chủ trương đầu tư; QĐ 3166/QĐ-UBND ngày 11/11/2023 của UBND huyện phê duyệt dự án đầu tư	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	1,98	0,86
4	Cải tạo nâng cấp tuyến đường cứu hộ cứu nạn kết hợp giao thông từ QL10 đến đê Sông Vạc (bờ kênh Bác Hồ)	Xã Khánh Cư	Nghị quyết số 89/NQ-HĐND ngày 12/7/2023 của HĐND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	3,64	2,40
5	Đầu tư xây dựng tuyến trục liên xã Khánh An – Khánh Cư, huyện Yên Khánh (giai đoạn 1) - đoạn qua đền Vua Thầy	Xã Khánh An	Quyết định số 3423/QĐ-UBND ngày 30/9/2023 của UBND huyện về phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	0,60	0,22
6	Xây dựng tuyến kết nối đường vào khu công nghiệp Khánh Phú với đê Hữu sông Đáy	Xã Khánh Phú	Quyết định số 1204/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 về phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	2,11	0,50
7	Xây dựng Đường Hoà Bình (giai đoạn 1)	Thị trấn Yên Ninh	QĐ số 581/QĐ-UBND ngày 25/8/2017 của UBND huyện phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	2,54	0,10
8	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường liên xã từ đường Thanh Niên đi Khánh Thủy đoạn ĐT 480 Khánh Hải đến Cầu Tiên xã Khánh Hội (Cải tạo nâng cấp tuyến đường cứu hộ cứu nạn đê sông mới đoạn từ ĐT 480 Khánh hải đến cầu tiên khánh Hội)	Xã Khánh Hải	Quyết định số 419/QĐ-UBND ngày 9/4/2020 của UBND huyện phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	0,24	0,16
		Xã Khánh Hội			0,16	0,15



STT	Hạng mục công trình, dự án	Địa điểm	Căn cứ pháp lý		Tổng diện tích đất để thực hiện dự án	Trong đó Đất trồng lúa
			Văn bản về đầu tư	QHSDĐ		
II	Đất thủy lợi				14,06	10,85
9	Trạm bơm cống Chanh	Xã Khánh An	Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 của UBND tỉnh về phê duyệt dự án đầu tư	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	0,48	0,30
10	Nạo vét cấp bách sông tiêu 6 xã phục vụ tưới tiêu liên huyện Yên Khánh - Kim Sơn kết hợp nâng cấp bờ sông thành đường giao thông phòng chống thiên tai	Xã: Khánh Nhạc, Khánh Hội, Khánh Mậu, Khánh Hồng	Nghị quyết số 83/NĐ-HĐND ngày 12/7/2023 của HĐND tỉnh Ninh Bình về chủ trương đầu tư	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	2,54	2,18
11	Xây dựng Trạm bơm đồng gàng (hoàn trả thu hồi dự án đường 482)	Xã Khánh Vân	Văn bản số 399/UBND-VP4 ngày 16/6/2022 của UBND tỉnh Ninh Bình về chủ trương	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	0,15	0,10
12	Nạo vét cấp bách sông Đầm Vân đoạn từ đường Bái Đình - Kim Sơn (xã Khánh Hải) đến cống Đầm Vân (xã Khánh Vân) kết hợp nâng cấp bờ sông làm đường cứu hộ, cứu nạn phục vụ phòng chống thiên tai, huyện Yên Khánh	Xã Khánh Hải	Báo cáo 311-BC/BCSD ngày 04/11/2023 của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh về chủ trương đầu tư công các dự án trình kỳ họp thứ 16 và kỳ họp cuối năm 2023 HĐND tỉnh khoá XV; Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 11/12/2021 của UBND tỉnh Ninh Bình về kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	2,40	1,80
13	Kiên cố hóa kênh tưới tiêu kết hợp đường cứu hộ cứu nạn từ đường 481C đến đê sông Đáy xã Khánh Trung, huyện Yên Khánh	Xã Khánh Trung	Báo cáo 311-BC/BCSD ngày 04/11/2023 của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh về chủ trương đầu tư công các dự án trình kỳ họp thứ 16 và kỳ họp cuối năm 2023 HĐND tỉnh khoá XV; Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 11/12/2021 của UBND tỉnh Ninh Bình về kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	1,08	1,03
14	Nâng cấp sông trực cống thôn Năm và các công trình trên tuyến huyện Yên Khánh	Xã Khánh Tiên, Khánh Thiện	Báo cáo 311-BC/BCSD ngày 04/11/2023 của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh về chủ trương đầu tư công các dự án trình kỳ họp thứ 16 và kỳ họp cuối năm 2023 HĐND tỉnh khoá XV; Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 11/12/2021 của UBND tỉnh Ninh Bình về kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	4,00	3,00
15	Nạo vét bờ sông kênh đồng Tươi	Thị trấn Yên Ninh	Quyết định số 1375/QĐ-UBND ngày 10/11/2020 phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	0,54	0,33



STT	Hạng mục công trình, dự án	Địa điểm	Căn cứ pháp lý		Tổng diện tích đất để thực hiện dự án	Trong đó Đất trồng lúa
			Văn bản về đầu tư	QHSDĐ		
16	XD hệ thống cống kiểm soát mặn và nâng cấp đê Dường Diêm kết hợp nâng cấp bờ sông thành đường cứu hộ, cứu nạn chống xâm nhập mặn, phục vụ phòng chống lụt bão liên huyện YK-KS tỉnh NB	Xã Khánh Thủy	Quyết định số 1386/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt dự án	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	0,73	0,61
		Xã Khánh Hội			2,14	1,50
<b>III</b>	<b>Khu dân cư nông thôn</b>				<b>16,57</b>	<b>2,65</b>
17	Khu tái định cư Dự án đường ĐT 482	Xã: Khánh An, Khánh Cư, Khánh Vân, Khánh Hồng	Quyết định số 809/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Dự án đầu tư đường ĐT482	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	2,33	0,12
18	Khu dân cư phía sau huyện đội (giai đoạn 3)	Xã Khánh Vân	Nghị quyết số 110/NQ-HĐND ngày 25/4/2023 của HĐND huyện Yên Khánh về chủ trương đầu tư dự án	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	9,39	0,15
19	Khu dân cư phía Bắc sân vận động xã Ninh Phúc, thành phố Ninh Bình và xã Khánh Hòa	Xã Khánh Hòa	Quyết định số 738/QĐ-UBND ngày 10/6/2021 của UBND huyện phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	3,46	2,19
20	Xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ đầu giá quyền sử dụng đất tại khu tái định cư xã Khánh Hòa nằm trong lô đất VII-27 thuộc quy hoạch phân khu đô thị mở rộng về phía Nam (khu 1-2)	Xã Khánh Hòa	Quyết định số 3443/QĐ-UBND ngày 7/10/2023 của UBND huyện Yên Khánh về phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	1,39	0,19
<b>IV</b>	<b>Khu dân cư đô thị</b>				<b>0,27</b>	<b>0,10</b>
21	Tái định cư dự án đường 482	Thị trấn Yên Ninh	Quyết định số 809/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Dự án đầu tư đường ĐT482	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	0,27	0,10
<b>V</b>	<b>Đất làm nghĩa trang - nghĩa địa</b>				<b>2,00</b>	<b>1,95</b>
22	Nghĩa trang Ngũ Ngoại (giai đoạn 1)	Xã Khánh Nhạc	Thông báo số 1769-TB/HU ngày 7/11/2023 của Huyện ủy Yên Khánh về chủ trương dự án	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	2,00	1,95
<b>VI</b>	<b>Đất cơ sở y tế</b>				<b>0,60</b>	<b>0,57</b>
23	Trạm y tế	Xã Khánh Phú	Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 27/12/2022 về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn; NQ số 50/NQ- HĐND ngày 22/7/2020 của HĐND xã về chủ trương đầu tư	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	0,60	0,57
<b>VII</b>	<b>Đất cơ sở tôn giáo</b>				<b>1,00</b>	<b>0,90</b>
24	Chùa xã Khánh Cường	Xã Khánh Cường	Văn bản số 776-TB/BCĐ ngày 30/9/2022 của BCĐ công tác tôn giáo huyện đồng ý chủ trương	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	1,00	0,90
<b>VIII</b>	<b>Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp</b>				<b>0,68</b>	<b>0,40</b>
25	Trạm cấp nước sạch + bể lắng nhà máy nước sạch	Xã Khánh Tiên	Giấy chứng nhận đầu tư số 8174287604 ngày 5/11/2018	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	0,68	0,40



STT	Hạng mục công trình, dự án	Địa điểm	Cơ sở pháp lý		Tổng diện tích đất để thực hiện dự án	Trong đó
			Văn bản về đầu tư	QHSDĐ		Đất trồng lúa
IX	Đất thương mại dịch vụ				1,30	0,75
26	Xây dựng khu kinh doanh dịch vụ và cửa hàng xăng dầu Thành An	Xã Khánh Hải	Giấy chứng nhận đầu tư số 1072543126 ngày 17/4/2020	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	0,45	0,45
		Thị trấn Yên Ninh			0,85	0,30
X	Đất nông nghiệp khác				8,72	7,31
27	Dự án đầu tư xây dựng trang trại nông nghiệp tổng hợp của Hợp tác xã dê thảo dược Khánh Thành	Xã Khánh Thành	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5505216688 chứng nhận lần đầu ngày 08/9/2023	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	3,77	2,76
28	Dự án đầu tư xây dựng mô hình trang trại nông nghiệp công nghệ ISRAEL - Thanh Nga Luxury (Trang trại tổng hợp xứ đồng Bộ Đội - CTTNHH vận tải và thương mại Đức Hùng)	Xã Khánh Mậu	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 6708046678 do Sở Kế hoạch và đầu tư cấp ngày 20/4/2023	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	4,95	4,55



**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA,  
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN YÊN MÔ, TỈNH NINH BÌNH NĂM 2024**  
(Kèm theo Nghị quyết số 166/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình)

STT	Hạng mục công trình	Địa điểm	Căn cứ pháp lý		Tổng dự án	Trong đó
			Văn bản về đầu tư	Quy hoạch sử dụng đất		Đất trồng lúa
<b>TỔNG CỘNG</b>					<b>83,28</b>	<b>56,75</b>
<b>I</b>	<b>Khu dân cư nông thôn</b>				<b>49,83</b>	<b>34,19</b>
1	Xây dựng cơ sở hạ tầng đầu giá giá trị quyền sử dụng đất khu dân cư Lò Vàng - Đê Hồ xã Yên Thành, huyện Yên Mô	Xã Yên Thành	Quyết định số 1972/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND huyện Yên Mô về việc phê duyệt dự án	QHSDĐ đến năm 2030	10,87	1,22
2	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư xã Yên Hoà, huyện Yên Mô (Đầu giá khu dân cư Sác Trên)	Xã Yên Hoà	Quyết định số 6955/QĐ-UBND ngày 11/10/2023 của UBND huyện vv phê duyệt mặt bằng chi tiết; Nghị quyết số 26/NQ-HĐND huyện Yên Mô ngày 18/07/2023 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	QHSDĐ đến năm 2030	7,47	6,80
3	Khu dân cư (Chân đá trên, Cửa Bình, Ao Lập, Dân Cư trên, Dân Cư dưới, Bánh Trung, khu Đông mầm non)	Xã Yên Lâm	Quyết định số 7232/QĐ-UBND; 7233/QĐ-UBND; 7234/QĐ-UBND; 7235 /QĐ-UBND; 7236/QĐ-UBND huyện ngày 24/10/2023 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.	QHSDĐ đến năm 2030	2,75	2,45
4	Khu dân cư Hồng Thắng (Dự án TĐC đường Đông Tây)	Xã Yên Mạc	Văn bản số 85/UBND-VP4 ngày 10/02/2023 của UBND tỉnh Ninh Bình	Điều chỉnh quy mô	3,09	1,06



STT	Hạng mục công trình	Địa điểm	Căn cứ pháp lý		Tổng dự án	Trong đó
			Văn bản về đầu tư	Quy hoạch sử dụng đất		Đất trồng lúa
5	Xây dựng cơ sở hạ tầng đầu giá giá trị quyền sử dụng đất tại khu sau chợ xóm Trung Liên Phương, xã Yên Nhân, huyện Yên Mô ( giai đoạn 2)	Xã Yên Nhân	Văn bản số 542/UBND-VP3 ngày 13/10/2023 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc bổ sung huyện Yên Mô đạt chuẩn nông thôn mới; Văn bản số 2786/STC-NS ngày 27/9/2023 của Sở Tài chính	Điều chỉnh quy mô	7,95	6,44
6	Tái định cư đường cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng	Xã Khánh Thượng	Văn bản số 1078/UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh Ninh Bình	Điều chỉnh quy mô	1,80	1,72
7	Tái định cư đường cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng	Xã Yên Từ	Văn bản số 1078/UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh Ninh Bình	QHSDĐ đến năm 2030; Điều chỉnh quy mô	3,85	3,70
8	Tái định cư đường cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng	Xã Yên Phong	Văn bản số 1078/UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh Ninh Bình	Điều chỉnh quy mô	1,80	1,68
9	Tái định cư đường cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng	Xã Mai Sơn	Văn bản số 1078/UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh Ninh Bình	QHSDĐ đến năm 2030	2,12	1,40
10	Tái định cư đường cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng	Xã Khánh Thịnh	Văn bản số 1078/UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh Ninh Bình	QHSDĐ đến năm 2030	8,13	7,72
<b>II</b>	<b>Đất ở tại đô thị</b>				<b>0,81</b>	<b>0,73</b>
11	Tái định cư đường cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng	TT Yên Thịnh	Văn bản số 85/UBND-VP4 ngày 10/02/2023 của UBND tỉnh Ninh Bình	QHSDĐ đến năm 2030	0,81	0,73



STT	Hạng mục công trình	Địa điểm	Căn cứ pháp lý		Tổng dự án	Trong đó
			Văn bản về đầu tư	Quy hoạch sử dụng đất		Đất trồng lúa
<b>III</b>	<b>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</b>				<b>0,34</b>	<b>0,34</b>
12	Xây dựng bể bơi và các hạng mục phụ trợ Nhà thiếu nhi huyện Yên Mô	TT Yên Thịnh	Quyết định số 4201/QĐ-UBND ngày 12/11/2020 của UBND huyện Yên Mô về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật	QHSDĐ đến năm 2030	0,34	0,34
<b>IV</b>	<b>Đất xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo</b>				<b>2,78</b>	<b>1,70</b>
13	Xây dựng nhà học 03 tầng 06 phòng và các hạng mục phụ trợ trường Mầm non xã Khánh Dương (giai đoạn 1)	Xã Khánh Dương	Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 06/3/2023 của UBND xã Khánh Dương về việc phê duyệt dự án	Điều chỉnh quy mô	0,46	0,20
14	Mở rộng trường mầm non khu Trung Hòa xã Yên Hòa	Xã Yên Hòa	Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 27/12/2022 của UBND xã Yên Hòa về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật	QHSDĐ đến năm 2030	0,50	0,45
15	Mở rộng trường THPT Tạ Uyên	TT Yên Thịnh	Nghị quyết số 78/NQ-HĐND ngày 12/07/2023 của HĐND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án	QHSDĐ đến năm 2030	1,21	0,55
16	Trường trung học cơ sở	Xã Yên Đồng	Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 09/5/2023 của HĐND xã Yên Đồng về việc chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng Dự án: Xây dựng tường rào, san lấp ao trường THCS xã Yên Đồng	Điều chỉnh quy mô	0,61	0,50
<b>V</b>	<b>Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao</b>				<b>3,90</b>	<b>1,63</b>



STT	Hạng mục công trình	Địa điểm	Căn cứ pháp lý		Tổng dự án	Trong đó
			Văn bản về đầu tư	Quy hoạch sử dụng đất		Đất trồng lúa
17	Đầu tư xây dựng CSHT khu trung tâm thể dục thể thao kết hợp công viên cây xanh tại thị trấn Yên Thịnh.	TT Yên Thịnh	Quyết định số 1603/QĐ-UBND ngày 24/7/2019 của UBND huyện; Quyết định số 5993/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND huyện Yên Mô về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi	QHSDĐ đến năm 2030	3,90	1,63
<b>VI</b>	<b>Đất giao thông</b>				<b>19,21</b>	<b>12,64</b>
18	Xây dựng các tuyến đường GTNT xã Yên Thái, Yên Mô	Xã Yên Thái	Quyết định số 2369/QĐ-UBND ngày 30/7/2020 của UBND huyện Yên Mô về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình	QHSDĐ đến năm 2030	0,14	0,14
19	Xây dựng tuyến đường kết nối phát triển kinh tế khu Yên Hạ 2 thị trấn Yên Thịnh, xã Khánh Thịnh, huyện Yên Mô	TT Yên Thịnh	Quyết định số 3012/QĐ-UBND ngày 8/9/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình; Văn bản số 608/UBND-TCKH ngày 8/4/2022 của UBND huyện Yên Mô gia hạn thời gian thực hiện dự án	Điều chỉnh quy mô	0,50	0,20
20	Nâng cấp, cải tạo tuyến đường kết nối QL.12B với QL.10 đoạn Yên Mô - Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình (tuyến ĐT.480E cũ)	Xã Yên Phong	Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án	QHSDĐ đến năm 2030	4,67	2,87
21	Xây dựng tuyến đường phát triển kinh tế-xã hội kết nối trung tâm xã, kết hợp phòng thủ xã Yên Thành, huyện Yên Mô	Xã Yên Thành	Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 09/02/2023 của UBND huyện Yên Mô về việc phê duyệt dự án	Điều chỉnh quy mô	1,13	0,03



STT	Hạng mục công trình	Địa điểm	Căn cứ pháp lý		Tổng dự án	Trong đó
			Văn bản về đầu tư	Quy hoạch sử dụng đất		Đất trồng lúa
22	Xây dựng tuyến đường phát triển kinh tế - xã hội liên xã Khánh Thượng - xã Mai Sơn, huyện Yên Mô	Xã Khánh Thượng	Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của UBND tỉnh Ninh Bình phê duyệt dự án.	Điều chỉnh quy mô	1,37	0,33
23	Xây dựng tuyến đường giao thông từ xóm 6 đến xóm 10	Xã Yên Mỹ, Yên Mạc	Quyết định 3248/QĐ-UBND ngày 17/6/2022 của UBND huyện Yên Mô phê duyệt dự án	Điều chỉnh quy mô	0,43	0,10
24	Nâng cấp tuyến đường từ Khê Trung đến Yên Lạc (giao với tuyến Khê Trung 1 – điểm cuối giao với DT 482B)	Xã Yên Đồng	Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 25/3/2022 của HĐND huyện phê duyệt kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách cấp huyện; Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 24/7/2023 của HĐND xã Yên Đồng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Công trình: Xây dựng tuyến đường kết nối khu dân cư xóm Khê Trung với trung tâm xã Yên Đồng	QHSDĐ đến năm 2030	0,18	0,15
25	Xây dựng tuyến đường từ Liên Trì đến Trinh Nữ, xã Yên Hòa	Xã Yên Hòa	Quyết định số 118/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND xã Yên Hoà về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật	QHSDĐ đến năm 2030	0,72	0,72
26	Dự án xây dựng tuyến đường giao thông kết nối từ ngã ba trung tâm xã đi thôn Thổ Hoàng	Xã Yên Hòa	Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 của UBND xã Yên Hoà về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật	QHSDĐ đến năm 2030	1,20	1,20



STT	Hạng mục công trình	Địa điểm	Căn cứ pháp lý		Tổng dự án	Trong đó Đất trồng lúa
			Văn bản về đầu tư	Quy hoạch sử dụng đất		
27	Đường cứu hộ, cứu nạn cho nhân dân vùng mưa lũ các xã Yên Phú, Yên Mỹ đến đê sông Bút, hồ Yên Thắng, huyện Yên Mô; (xã Yên Mạc)	Xã Yên Mạc	Quyết định số 537/QĐ-UBND ngày 31/5/2010; 530/QĐ-UBND ngày 05/8/2011 và Quyết định số 478/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt dự án	QHSDĐ đến năm 2030	2,19	1,83
28	Xây dựng tuyến đường giao thông kết nối từ Xóm 1 đến Xóm Lão, xã Yên Mỹ (Trong quy hoạch là: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường cứu hộ cứu nạn cho nhân dân vùng mưa lũ xóm 1; xóm 10)	Xã Yên Mỹ	Quyết định 7387/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của UBND huyện Yên Mô phê duyệt dự án	QHSDĐ đến năm 2030	0,50	0,46
29	Tuyến đường từ Đê sông xóm 2 Đông Thôn đi xóm 1 Đông Thôn đến giáp Yên Mạc	Xã Yên Thái	Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 19/4/2022 của HĐND xã	QHSDĐ đến năm 2030	1,76	1,30
30	Tuyến đường từ chùa Tam Dương đến cổng Ba cửa thôn Tam Dương, xã Khánh Dương	Xã Khánh Dương	Quyết định số 124/QĐ-UBND ngày 23/8/2023 của UBND xã v.v phê duyệt dự án	Điều chỉnh quy mô	0,18	0,10
31	Xây dựng tuyến đường phát triển CSHT đoạn từ đường cứu hộ, cứu nạn đến nhà bà Xiêm xã Yên Hưng	Xã Yên Hưng	Quyết định số 154/QĐ-UBND ngày 04/6/2021 của UBND xã Yên Hưng v.v phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật	QHSDĐ đến năm 2030	0,25	0,16
32	Xây dựng tuyến đường kết nối xóm giữa Hiền Lâm	Xã Yên Hưng	Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 07/8/2023 của UBND xã Yên Hưng về việc phê duyệt dự án	QHSDĐ đến năm 2030	0,20	0,10



STT	Hạng mục công trình	Địa điểm	Căn cứ pháp lý		Tổng dự án	Trong đó
			Văn bản về đầu tư	Quy hoạch sử dụng đất		Đất trồng lúa
33	Xây dựng hệ thống giao thông phát triển kinh tế xã Yên Nhân, huyện Yên Mô (Nâng cấp, mở rộng đường từ trường cấp 1 đến khu dân cư mới sông Yêm)	Xã Yên Nhân	Báo cáo số 311-BC/BCSD ngày 04/11/2023 của ban cán sự đảng	QHSDĐ đến năm 2030; Điều chỉnh quy mô	0,46	0,45
34	Nâng cấp, mở rộng đường trục xã, Trung Đồng ra sông Yêm	Xã Yên Nhân	Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 vv quyết định dự toán thu, chi và phân bổ ngân sách nhà nước huyện Yên Mô năm 2023	QHSDĐ đến năm 2030	0,87	0,30
35	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường trục chính, xã Yên Lâm, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình	Xã Yên Lâm	Báo cáo số 311-BC/BCSD ngày 04/11/2023 của ban cán sự đảng	Điều chỉnh quy mô	2,46	2,20
<b>VII</b>	<b>Đất thủy lợi</b>				<b>2,56</b>	<b>2,56</b>
36	Nâng cấp tuyến đê Cầu Đàng, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình (Yên Đồng)	Xã Yên Đồng	Báo cáo số 311-BC/BCSD ngày 04/11/2023 của ban cán sự đảng	QHSDĐ đến năm 2030	2,56	2,56
<b>VIII</b>	<b>Đất công trình năng lượng</b>				<b>1,36</b>	<b>1,08</b>
37	Dự án đường dây và TBA 110 Kv Yên Mô	Xã Yên Mỹ	Quyết định số 2771/QĐ-BCT ngày 10/09/2019 của Bộ Công thương về việc Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Dự án: Đường dây và TBA 110kV Yên Mô;	QHSDĐ đến năm 2030	0,65	0,41



STT	Hạng mục công trình	Địa điểm	Căn cứ pháp lý		Tổng dự án	Trong đó Đất trồng lúa
			Văn bản về đầu tư	Quy hoạch sử dụng đất		
38	Dự án đường dây và TBA 110 Kv Yên Mô	Xã Yên Hòa	Quyết định số 2771/QĐ-BCT ngày 10/09/2019 của Bộ Công thương về việc Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Dự án: Đường dây và TBA 110kV Yên Mô	QHSDĐ đến năm 2030	0,32	0,29
		Xã Yên Hưng		QHSDĐ đến năm 2030	0,15	0,14
		Xã Yên Thắng		QHSDĐ đến năm 2030	0,24	0,24
<b>IX</b>	<b>Đất cơ sở tôn giáo</b>				<b>0,16</b>	<b>0,16</b>
39	Mở rộng chùa Bảo Đồng	Xã Yên Thắng	Văn bản số 58/CV-BTS ngày 05/09/2023 của Ban Trị Sự giáo hội Phật giáo tỉnh Ninh Bình về việc xin giao đất, cấp giấy CNQSDĐ.	QHSDĐ đến năm 2030	0,16	0,16
<b>X</b>	<b>Đất cơ sở y tế</b>				<b>0,50</b>	<b>0,50</b>
40	Mở rộng Trung tâm y tế huyện Yên Mô	TT Yên Thịnh	Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 26/4/2023 của HĐND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án; Công văn số 415/UBND-VP4 ngày 10/5/2023 của UBND tỉnh về việc giao lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án.	QHSDĐ đến năm 2030	0,50	0,50
<b>XI</b>	<b>Đất an ninh</b>				<b>0,20</b>	<b>0,13</b>
41	Xây dựng trụ sở làm việc công an xã(thị trấn)	Xã Yên Thành	Quyết định số 160/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND xã Yên Thành về việc phê duyệt chủ trương đầu tư	QHSDĐ đến năm 2030	0,20	0,13



STT	Hạng mục công trình	Địa điểm	Căn cứ pháp lý		Tổng dự án	Trong đó
			Văn bản về đầu tư	Quy hoạch sử dụng đất		Đất trồng lúa
XII	<b>Đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp</b>				1,63	1,09
42	Dự án đầu tư xây dựng mở rộng cơ sở sản xuất hàng may mặc, gia công cơ khí và chế biến nấm Yên Mô	TT Yên Thịnh	Quyết định số 443/QĐ-UBND ngày 08/4/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	QHSDĐ đến năm 2030	1,23	0,69
43	Đầu tư xây dựng cơ sở sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn	Xã Yên Nhân	Quyết định số 264/ QĐ- UBND ngày 18/4/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	QHSDĐ đến năm 2030	0,40	0,40



**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA  
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN KIM SON, TỈNH NINH BÌNH NĂM 2024**

*(Kèm theo Nghị quyết số 166/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình)*

Đơn vị tính: ha

STT	Hạng mục công trình, dự án	Địa điểm xây dựng (Cấp xã)	Căn cứ pháp lý		Tổng diện tích để thực hiện các dự án	Trong đó Đất trồng lúa
			Văn bản về đầu tư	Thuộc QHSDD, Điều chỉnh QHSDD		
<b>TỔNG CỘNG</b>					<b>102,58</b>	<b>56,61</b>
<b>I</b>	<b>Công trình, dự án giao thông</b>				<b>18,62</b>	<b>5,12</b>
1	Dự án cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị nhằm giảm thiểu tác động của biến đổi khí hậu cho 4 tỉnh ven biển Bắc Trung Bộ - tiểu dự án cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị Phát Diệm huyện Kim Sơn, Ninh Bình	Thị trấn Phát Diệm; xã Thượng Kiệm, Lưu Phương, Tân Thành	Quyết định số 858/QĐ-UBND ngày 14/7/2020 của UBND tỉnh Ninh Bình V/v phê duyệt dự án	Quy hoạch sử dụng đất đến 2030	14,64	4,84
2	Tuyến đường liên xã giáp sông Yên huyện Kim Sơn	Xã Yên Lộc, Tân Thành, Lưu Phương, Thượng Kiệm	Báo cáo số 311-BC/BCSD ngày 04/11/2023 của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh về chủ trương đầu tư công các dự án trình kỳ họp thứ 16 và kỳ họp cuối năm 2023 HĐND tỉnh khoá XV	Quy hoạch sử dụng đất đến 2030	2,72	0,08
3	Xây dựng tuyến đường Yên Bình xã Yên Lộc, huyện Kim Sơn	Xã Yên Lộc	Báo cáo số 311-BC/BCSD ngày 04/11/2023 của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh về chủ trương đầu tư công các dự án trình kỳ họp thứ 16 và kỳ họp cuối năm 2023 HĐND tỉnh khoá XV	Quy hoạch sử dụng đất đến 2030	1,26	0,20
<b>II</b>	<b>Công trình, dự án thủy lợi</b>				<b>12,80</b>	<b>5,70</b>
4	Dự án cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị nhằm giảm thiểu tác động của biến đổi khí hậu cho 4 tỉnh ven biển Bắc Trung Bộ - tiểu dự án cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị Phát Diệm huyện Kim Sơn, Ninh Bình (hạng mục xây dựng hệ thống thu gom và trạm xử lý nước thải 3000 m <sup>3</sup> /ngđ)	Xã Thượng Kiệm	Quyết định số 858/QĐ-UBND ngày 14/7/2020 của UBND tỉnh Ninh Bình V/v phê duyệt dự án	Quy hoạch sử dụng đất đến 2030; Điều chỉnh quy mô địa điểm	6,61	0,50
5	Cải tạo, nâng cấp hệ thống cấp nước ngọt từ sông Vạc đến các xã, thị trấn thuộc tiểu khu III, IV, V và khu vực ngoài đê Bình Minh II, huyện Kim Sơn	Xã Thượng Kiệm, xã Lưu Phương	Báo cáo số 311-BC/BCSD ngày 04/11/2023 của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh về chủ trương đầu tư công các dự án trình kỳ họp thứ 16 và kỳ họp cuối năm 2023 HĐND tỉnh khoá XV; Báo cáo số 356/BC-KHĐT ngày 22/6/2023 của Sở Kế hoạch đầu tư báo cáo Kết quả thẩm định Báo cáo kết quả đề xuất chủ trương đầu tư dự án	Quy hoạch sử dụng đất đến 2030	6,19	5,20
<b>III</b>	<b>Công trình, dự án xây dựng cơ sở y tế</b>				<b>0,50</b>	<b>0,50</b>
6	Xây dựng trụ sở trung tâm y tế huyện Kim Sơn	Xã Kim Chính	Công văn số 482/UBND-VP4 ngày 14/7/2022 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp và mở rộng cơ sở hạ tầng các cơ sở y tế công lập giai đoạn 2022- 2025	Quy hoạch sử dụng đất đến 2030	0,50	0,50
<b>IV</b>	<b>Công trình, dự án xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo</b>				<b>0,93</b>	<b>0,70</b>
7	Xây mới Trường tiểu học xã Như Hòa	Xã Như Hòa	Nghị quyết số 11/NQ-HĐND xã Như Hòa ngày 5/7/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư	Quy hoạch sử dụng đất đến 2030	0,93	0,70
<b>V</b>	<b>Công trình, dự án năng lượng</b>				<b>2,56</b>	<b>1,86</b>
8	Dự án nâng cấp, cải tạo đường dây 110KV Ninh Bình - Kim Sơn	Xã Ân Hòa, Hùng Tiến	Quyết định số 1518/QĐ-BCT ngày 10/6/2020 của Bộ Công thương về việc phê duyệt báo cáo khả thi	Quy hoạch sử dụng đất đến 2030	1,56	1,03



STT	Hạng mục công trình, dự án	Địa điểm xây dựng (Cấp xã)	Cơ sở pháp lý		Tổng diện tích để thực hiện các dự án	Trong đó Đất trồng lúa
			Văn bản về đầu tư	Thuộc QHSDD, Điều chỉnh QHSDD		
9	Tuyến đường điện 110kV Kim Sơn-Nghĩa Hưng	Huyện Kim Sơn	Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 20/1/2022 của UBND huyện Kim Sơn về phê duyệt phương án bồi thường	Quy hoạch sử dụng đất đến 2030	1,00	0,83
<b>VI</b>	<b>Công trình, dự án cơ sở tôn giáo</b>				<b>1,23</b>	<b>1,23</b>
10	Xây dựng giáo xứ Cồn Thoi	Xã Cồn Thoi	Văn bản số 242/UBND-VP3 ngày 24/7/2023 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc hoàn thiện hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của Giáo xứ Cồn Thoi, huyện Kim Sơn	Quy hoạch sử dụng đất đến 2030	0,70	0,70
11	Mở rộng giáo họ Cao Hoàng	Xã Kim Mỹ	Văn bản số 406/UBND-VP3 ngày 26/10/2023 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc thu hồi đất, giao đất cho Giáo họ Cao Hoàng, xã Kim Mỹ, huyện Kim Sơn	Quy hoạch sử dụng đất đến 2030	0,03	0,03
12	Xây dựng chùa Hồi Thuận	Xã Hồi Ninh	Văn bản số 64-TB/BCĐ ngày 11/9/2023 của Ban chỉ đạo công tác tôn giáo huyện Kim Sơn	Quy hoạch sử dụng đất đến 2030	0,50	0,50
<b>VII</b>	<b>Công trình, dự án ở tại đô thị</b>				<b>3,67</b>	<b>3,30</b>
13	Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư khối 10, thị trấn Bình Minh, huyện Kim Sơn (giai đoạn II)	thị trấn Bình Minh	Quyết định số 6753/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND huyện Kim Sơn về việc phê duyệt QH chi tiết; Văn bản số 51/KT&HT ngày 19/10/2023 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Kim Sơn về việc đề xuất nội dung Kỳ họp thường lệ cuối năm 2023, đăng ký nội dung, chương trình kỳ họp thường lệ trong năm 2024 của HĐND huyện khoá XX, nhiệm kỳ 2021-2026. Thông báo số 402/TB-TU ngày 24/9/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại buổi làm việc với Ban thường vụ Huyện ủy Kim Sơn; Báo cáo số 32/BC-UBND ngày 17/01/2022 của UBND huyện Kim Sơn đề xuất một số khu đất đặc thù để đấu giá quyền sử dụng đất giai đoạn 2022- 2024.	Quy hoạch sử dụng đất đến 2030	3,67	3,30
<b>VIII</b>	<b>Công trình, dự án ở tại nông thôn</b>				<b>54,98</b>	<b>31,04</b>
14	Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng điểm dân cư xóm 5, xã Thượng Kiệm, huyện Kim Sơn (giai đoạn 2)	Xã Thượng Kiệm	Quyết định số 1508/QĐ-UBND ngày 05/4/2023 của UBND huyện Kim Sơn về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng điểm dân cư xóm 5, xã Thượng Kiệm, huyện Kim Sơn (giai đoạn 2)	Quy hoạch sử dụng đất đến 2030	5,19	0,21
15	Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư nông thôn tại xóm 8 xã Yên Lộc (giai đoạn 1)	Xã Yên Lộc	Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 04/3/2021 của HĐND huyện Kim Sơn về chủ trương đầu tư dự án Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của HĐND huyện Kim Sơn về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 14/6/2023 của HĐND huyện Kim Sơn về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Quyết định số 298/QĐ/-UBND ngày 11/1/2021 của UBND huyện Kim Sơn V/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ QH chi tiết Xây dựng điểm dân cư nông thôn tại xã Yên Lộc, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình;	Quy hoạch sử dụng đất đến 2030; Điều chỉnh quy mô địa điểm	6,77	2,11



STT	Hạng mục công trình, dự án	Địa điểm xây dựng (Cấp xã)	Căn cứ pháp lý		Tổng diện tích để thực hiện các dự án	Trong đó Đất trồng lúa
			Văn bản về đầu tư	Thuộc QHSDD, Điều chỉnh QHSDD		
16	Dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư xóm 13, xã Kim Tân, huyện Kim Sơn	Xã Kim Tân	Quyết định số 6569/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 của UBND huyện Kim Sơn về việc phê duyệt Dự án	QHSDD đến 2030	8,86	1,78
17	Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng đầu giá quyền sử dụng đất khu dân cư nông thôn tại xóm 6, xã Kim Chính, huyện Kim Sơn (giai đoạn 3)	Xã Kim Chính	Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 27/7/2023 của HĐND huyện Kim Sơn về chủ trương đầu tư Dự án	Quy hoạch sử dụng đất đến 2030	1,35	1,23
18	Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư nông thôn tại xóm 4, xã Kim Chính, huyện Kim Sơn	Xã Kim Chính	Quyết định số 9711/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND huyện Kim Sơn về phê duyệt quy hoạch chi tiết; Văn bản số 51/KT&HT ngày 19/10/2023 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Kim Sơn về việc đề xuất nội dung Kỳ họp thường lệ cuối năm 2023, đăng ký nội dung, chương trình kỳ họp thường lệ trong năm 2024 của HĐND huyện khoá XX, nhiệm kỳ 2021-2026	Quy hoạch sử dụng đất đến 2030	13,10	8,26
19	Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư xóm 8, xã Định Hóa, huyện Kim Sơn.	Xã Định Hóa	Quyết định số 9024/QĐ-UBND ngày 16/11/2023 của UBND huyện phê duyệt Quy hoạch chi tiết; Văn bản số 51/KT&HT ngày 19/10/2023 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Kim Sơn về việc đề xuất nội dung Kỳ họp thường lệ cuối năm 2023, đăng ký nội dung, chương trình kỳ họp thường lệ trong năm 2024 của HĐND huyện khoá XX, nhiệm kỳ 2021-2026	Quy hoạch sử dụng đất đến 2030	9,29	8,40
20	Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư xóm Mỹ Hóa, xã Kim Mỹ, huyện Kim Sơn (Giai đoạn 2)	Xã Kim Mỹ	Quyết định số 2491/QĐ-UBND ngày 04/6/2021 của UBND huyện Kim Sơn về phê duyệt Quy hoạch chi tiết; Văn bản số 51/KT&HT ngày 19/10/2023 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Kim Sơn về việc đề xuất nội dung Kỳ họp thường lệ cuối năm 2023, đăng ký nội dung, chương trình kỳ họp thường lệ trong năm 2024 của HĐND huyện khoá XX, nhiệm kỳ 2021-2026	Quy hoạch sử dụng đất đến 2030	3,88	3,16
21	Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư xóm 12 và xóm 13 xã Quang Thiện, huyện Kim Sơn.	Xã Quang Thiện	Quyết định số 9051/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Kim Sơn về phê duyệt quy hoạch chi tiết; Văn bản số 51/KT&HT ngày 19/10/2023 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Kim Sơn về việc đề xuất nội dung Kỳ họp thường lệ cuối năm 2023, đăng ký nội dung, chương trình kỳ họp thường lệ trong năm 2024 của HĐND huyện khoá XX, nhiệm kỳ 2021-2026	Quy hoạch sử dụng đất đến 2030	6,53	5,89
<b>IX</b>	<b>Công trình, dự án sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp</b>				<b>6,00</b>	<b>5,86</b>
22	Xây dựng nhà máy nước Xuân Chính công suất 6.000 m <sup>3</sup> /ngày.đêm và mạng lưới đường cấp nước	Xã Xuân Chính	Văn bản số 541/UBND-VP4 ngày 06/6/2023 của UBND tỉnh Ninh Bình Xây dựng nhà máy nước Xuân Chính và mạng lưới đường cấp nước	Quy hoạch sử dụng đất đến 2030	2,50	2,50
23	Xây dựng nhà máy gia công, sửa chữa thiết bị cơ giới Hoàng Hải Star	Xã Hùng Tiến	Quyết định số 1281/QĐ-UBND ngày 15/10/2020 của UBND tỉnh NB về chủ trương đầu tư dự án	Quy hoạch sử dụng đất đến 2030	3,50	3,36
<b>X</b>	<b>Đất nông nghiệp khác</b>				<b>1,30</b>	<b>1,30</b>
24	Đầu tư xây dựng trang trại nông nghiệp tổng hợp	Xã Quang Thiện	Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 07/8/2023 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư	Quy hoạch sử dụng đất đến 2030	1,30	1,30



**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA,  
TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ NINH BÌNH, TỈNH NINH BÌNH NĂM 2024**  
(Kèm theo Nghị quyết số 166/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Căn cứ pháp lý		Tổng diện tích dự án	Trong đó Đất trồng lúa
			Văn bản về đầu tư	Quy hoạch sử dụng đất		
<b>TỔNG CỘNG</b>					<b>98,50</b>	<b>32,32</b>
<b>I</b>	<b>Đất an ninh</b>				<b>0,45</b>	<b>0,45</b>
1	Trụ sở công an xã Ninh Tiến	Xã Ninh Tiến	Quyết định số 554/QĐ-UBND ngày 03/02/2021 của UBND thành phố phê duyệt Báo cáo KTKT	QHSDĐ đến năm 2030	0,45	0,45
<b>II</b>	<b>Đất giao thông</b>				<b>45,23</b>	<b>18,56</b>
2	Xây dựng tuyến đường trục T24 (đoạn từ đường Lý Nhân Tông đến đường Phạm Thận Duật) và tuyến đường kết nối đường trục T24 đến đường Trần Nhân Tông, thành phố Ninh Bình (giai đoạn I)	Phường Nam Bình; Phường Ninh Phong; Phường Ninh Sơn	Tờ trình số 151/TTr-UBND ngày 20/10/2023 của UBND thành phố Ninh Bình về quyết định chủ trương đầu tư dự án	QHSDĐ	5,80	2,98
3	Dự án xây dựng đường Lý Nhân Tông và kênh tiêu thoát nước (đoạn từ đường Nguyễn Công Trứ đến đường Trần Nhân Tông)	Phường Nam Bình; Phường Ninh Phong; Phường Ninh Sơn	Báo cáo số 268/BC-TU ngày 08/9/2023 của Ban thường vụ Thành ủy; Báo cáo số 266/BC-BCSD ngày 02/10/2023 của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh	ĐC QHSDĐ	13,98	1,12
4	Dự án xây dựng tuyến đường T21 kéo dài (đoạn tiếp nối từ đường dẫn phía Tây cầu vượt sông Vân đến đường Nguyễn Minh Không)	Xã Ninh Tiến; Phường Nam Thành	Báo cáo số 268/BC-TU ngày 08/9/2023 của Ban thường vụ Thành ủy; Báo cáo số 266/BC-BCSD ngày 02/10/2023 của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh	ĐC QHSDĐ	7,37	3,66
5	Dự án mở rộng, cải tạo đoạn đường kết nối từ đường Trần Nhân Tông đến nút giao với đường cao tốc Bắc- Nam, xã Ninh Phúc	Xã Ninh Phúc	Báo cáo số 268/BC-TU ngày 08/9/2023 của Ban thường vụ Thành ủy; Báo cáo số 266/BC-BCSD ngày 02/10/2023 của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh	ĐC QHSDĐ	3,12	0,05



STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Căn cứ pháp lý		Tổng diện tích dự án	Trong đó Đất trồng lúa
			Văn bản về đầu tư	Quy hoạch sử dụng đất		
6	Dự án xây dựng đường Vạn Hạnh (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến đường Nguyễn Minh Không)	Phường Ninh Khánh, xã Ninh Nhất	Báo cáo số 273/BC-TU ngày 06/10/2023 của Ban thường vụ Thành ủy; Báo cáo số 289/BC-BCSD ngày 23/10/2023 của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh	ĐC QHSDĐ	8,91	5,45
7	Dự án xây dựng đường vào Hang Múa (đoạn từ đường Lê Thánh Tông đến nút giao với đường trục thôn Hoàng Sơn), xã Ninh Tiến	Xã Ninh Tiến	Báo cáo số 273/BC-TU ngày 06/10/2023 của Ban thường vụ Thành ủy; Báo cáo số 289/BC-BCSD ngày 23/10/2023 của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh	ĐC QHSDĐ	6,05	5,30
<b>III</b>	<b>Đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo</b>				<b>0,50</b>	<b>0,42</b>
8	Trung tâm tin học và Ngoại ngữ Ninh Bình	Phường Ninh Khánh	Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 31/12/2010 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt dự án đầu tư	QHSDĐ đến năm 2030	0,50	0,42
<b>IV</b>	<b>Khu dân cư đô thị</b>				<b>46,54</b>	<b>7,42</b>
9	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư phía Nam phố Đức Thế, phường Ninh Phong, thành phố Ninh Bình	Phường Ninh Phong	Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 29/10/2021 của HĐND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư	QHSDĐ	11,00	5,00
10	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu nhà ở xã hội và khu dân cư tại phường Ninh Sơn, thành phố Ninh Bình	Phường Ninh Sơn	Quyết định số 1170/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND tỉnh Ninh Bình phê duyệt quy hoạch chi tiết; Báo cáo số 274/BC-TCKH ngày 31/8/2023 của Phòng Tài chính - Kế hoạch về việc xem xét phương án đầu tư	QHSDĐ	35,54	2,42
<b>V</b>	<b>Đất thương mại dịch vụ</b>				<b>5,18</b>	<b>4,87</b>
11	Dự án đầu tư xây dựng khu điều dưỡng, phục hồi chức năng và chăm sóc sức khỏe tuổi già của Công ty TNHH xây dựng thủy lợi Mạnh Hùng	Xã Ninh Tiến	Quyết định số 1737/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 của UBND tỉnh Ninh Bình phê duyệt chủ trương đầu tư	QHSDĐ đến năm 2030	4,30	4,00



STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Căn cứ pháp lý		Tổng diện tích dự án	Trong đó Đất trồng lúa
			Văn bản về đầu tư	Quy hoạch sử dụng đất		
12	Shoowroom ô tô và cơ sở sửa chữa bảo dưỡng kinh doanh phụ tùng ô tô tại phường Ninh Phong, thành phố Ninh Bình	Phường Ninh Phong	Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 01/11/2023 của UBND tỉnh Ninh Bình chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	QHSDĐ đến năm 2030	0,88	0,87
<b>VI</b>	<b>Đất khu vui chơi giải trí công cộng</b>				<b>0,60</b>	<b>0,60</b>
13	Xây dựng khu công viên Vườn Ngũ, phường Nam Thành, thành phố Ninh Bình	Phường Nam Thành	Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 29/5/2023 của HĐND thành phố về chủ trương đầu tư dự án	Điều chỉnh quy mô, địa điểm	0,60	0,60