

Số: /KH-SLĐTBXH

Ninh Bình, ngày tháng năm 2022

KẾ HOẠCH

Rà soát nhu cầu xây dựng, sửa chữa nhà ở cho hộ nghèo; Phân công nhiệm vụ trong việc đề xuất phương án giải quyết

Thực hiện sự chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 890/UBND-VP6 ngày 23/11/2022 về việc rà soát nhu cầu xây dựng, sửa chữa nhà ở cho hộ nghèo trên địa bàn tỉnh; sau khi thống nhất ý kiến với các Sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và Ủy ban nhân dân các huyện/thành phố, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội lập Kế hoạch rà soát nhu cầu xây dựng, sửa chữa nhà ở cho hộ nghèo và phân công nhiệm vụ cho các cơ quan trong việc đề xuất phương án giải quyết, với các nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

Giúp người nghèo trên địa bàn tỉnh có nhà ở an toàn, ổn định, từng bước nâng cao mức sống, góp phần giảm nghèo bền vững, bảo đảm an sinh xã hội theo chủ trương của Tỉnh ủy, sự chỉ đạo của UBND tỉnh, phấn đấu đến hết năm 2025 không còn hộ nghèo khó khăn về nhà ở.

Việc rà soát nhu cầu xây dựng, sửa chữa nhà ở cho hộ nghèo trên địa bàn tỉnh phải công khai minh bạch, bảo đảm tính chính xác, khách quan, công bằng, đúng đối tượng; tham mưu phương án giải quyết phải có tính khả thi, phù hợp với điều kiện hoàn cảnh của hộ nghèo.

II. NỘI DUNG

1. Rà soát nhu cầu xây dựng, sửa chữa nhà ở cho hộ nghèo

1.1. Thời gian rà soát

Từ ngày 26/11/2022 đến 10/12/2022 UBND các huyện, thành phố thông báo đến cấp xã tiêu chí rà soát nhà ở, để hộ nghèo trên địa bàn biết tự rà soát, viết đơn (theo mẫu số 01) gửi UBND cấp xã, cấp huyện; thành lập các đoàn công tác liên ngành cấp huyện, phối hợp với Ủy ban nhân dân và Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các xã, phường, thị trấn rà soát, lập danh sách hộ nghèo có nhu cầu xây dựng, sửa chữa nhà ở trong giai đoạn 2023-2025 (theo mẫu số 02, 03, 04) gửi Sở Lao động – Thương binh và Xã hội.

Yêu cầu khi rà soát, lập danh sách phải ghi đủ thông tin đặc điểm của hộ nghèo: Họ và tên, năm sinh của chủ hộ và các thành viên trong hộ; Việc làm, thu nhập của các thành viên; có thuộc đối tượng BTXH hay không; diện tích nhà ở, tình trạng xuống cấp của nhà ở; ảnh chụp toàn cảnh ngôi nhà đã xuống cấp, hư hỏng của hộ nghèo (có hình ảnh chủ hộ trong ảnh). Những hộ có tên trong danh sách phải đảm bảo chính xác, đúng đối tượng là hộ nghèo có nhà ở bị hư hỏng, xuống cấp, có nhu cầu được hỗ trợ. Tránh tình trạng bỏ sót hộ nghèo cần được hỗ trợ nhà ở, hoặc hộ nghèo chưa cần thiết hỗ trợ nhà ở nhưng có tên trong danh sách đề nghị.

Từ ngày 12/12/2022 đến 13/12/2022 Đoàn công tác liên ngành của tỉnh đi kiểm tra, thẩm định xác suất hộ nghèo có nhu cầu hỗ trợ nhà ở theo danh sách đề nghị của các huyện, thành phố.

Ngày 14/12/2022 Sở Lao động – Thương binh và Xã hội tổng hợp danh sách, dự thảo văn bản báo cáo UBND tỉnh, lấy ý kiến các Sở ngành và cơ quan liên quan, hoàn thiện báo cáo trình UBND tỉnh.

1.2. Tiêu chí rà soát nhà ở hộ nghèo

Nhà ở hộ nghèo phải có tính pháp lý về quyền sử dụng đất theo quy định (được xây dựng trên đất thổ cư), nếu chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi tên chủ hộ (trường hợp bố mẹ, ông bà chưa tách sổ cho con cháu) thì có biên bản thống nhất của gia đình, xác nhận của UBND cấp xã. Trường hợp cá biệt đối với hộ nghèo năm 2022 chưa có đất ở nhưng dự kiến các năm 2023-2025 sẽ có đất ở đề nghị hỗ trợ xây nhà thì lập danh sách riêng (mẫu số 04)

Nhà ở xuống cấp, hư hỏng: là nhà ở không đảm bảo từ 02 tiêu chí trở lên trong 3 tiêu chí “3 cứng”: nền cứng, khung - tường cứng, mái cứng. (*“Cứng” được hiểu là làm từ vật liệu bền chắc như gạch, đá, bê tông, gỗ bền chắc; không đảm bảo an toàn khi xảy ra bão, tố, lốc.*)

2. Phân công nhiệm vụ trong việc đề xuất phương án giải quyết

Đề xây dựng phương án giải quyết trình UBND tỉnh, đề nghị các cơ quan tham gia các nội dung sau:

- Sở Xây dựng: hướng dẫn tiêu chí xác định tình trạng xuống cấp, hư hỏng đối với nhà ở để các địa phương chỉ đạo rà soát, lập danh sách; lập dự toán xây mới và sửa chữa nhà ở theo quy định, phù hợp với thực tế

- Sở Tài chính: tham gia ý kiến về kinh phí hỗ trợ, mức hỗ trợ xây mới, sửa chữa nhà ở cho hộ nghèo

- Sở Kế hoạch và Đầu tư: tham gia ý kiến về nguồn vốn, lồng ghép nguồn vốn hỗ trợ xây mới, sửa chữa nhà ở cho hộ nghèo

- Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh: chỉ đạo cơ quan Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp huyện, cấp xã, Ban công tác Mặt trận ở khu dân cư tham gia và giám sát hoạt động rà soát nhu cầu hỗ trợ xây mới, sửa chữa nhà ở cho hộ nghèo; cho ý kiến về huy động nguồn lực từ Quỹ Đền ơn đáp nghĩa – An sinh xã hội và huy động trong cộng đồng dân cư.

- UBND các huyện, thành phố căn cứ kết quả rà soát và điều kiện hoàn cảnh của hộ nghèo phân loại thành 02 nhóm: nhóm hộ cần hỗ trợ khẩn cấp trong năm 2023 và nhóm hộ cần hỗ trợ vào năm 2024 - 2025, đề xuất mức hỗ trợ đối với hộ xây mới, hộ sửa chữa nhà ở.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

- Sở Lao động – Thương binh và Xã hội chủ trì, các Sở ngành và UBND các huyện, thành phố chủ động phối hợp với Sở Lao động – Thương binh và Xã hội trong việc triển khai các nhiệm vụ nêu ở mục II của kế hoạch, cử cán bộ đầu mối kèm theo số điện thoại, gửi Sở Lao động – Thương binh và Xã hội trước ngày 29/11/2022 để tiện liên hệ công tác.

- Giao phòng Bảo trợ xã hội là cơ quan đầu mối tại Sở Lao động – Thương binh và Xã hội, tham mưu Giám đốc Sở tổ chức thực hiện các nội dung theo yêu cầu của UBND tỉnh.

Thông tin liên lạc theo các số điện thoại: 0915546892 Ông Nguyễn Minh Khoa – Phó Trưởng phòng BTXH, 0961882000 Bà Lê Thị Hương Lan – Chuyên viên phòng BTXH./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Đ.c Tổng Quang Thìn – PCT TT UBND tỉnh;
- Các sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và ĐT;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Phòng LĐTĐ các huyện, thành phố;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, VP, BTXH.

GIÁM ĐỐC

Lâm Xuân Phương

Mẫu số 01. Đơn xin hỗ trợ xây dựng/sửa chữa nhà ở hộ nghèo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN XIN HỖ TRỢ
XÂY DỰNG/SỬA CHỮA NHÀ Ở HỘ NGHÈO

Kính gửi: - Trưởng thôn
- Chủ tịch UBND xã

Họ và tên chủ hộ:Năm sinh.....

Căn cước công dân số..... Cơ quan cấp

Ngày cấp :.....

Chỗ ở hiện nay:

Là hộ nghèo theo rà soát cuối năm 2022. Số thứ tự trong danh sách:

Sau khi được nghe UBND xã, Trưởng thôn..... phổ biến nội dung tiêu chí rà soát hộ nghèo có khó khăn về nhà ở, Gia đình tôi tự rà soát và nhận thấy nhà ở đã hư hỏng/xuống cấp nghiêm trọng. Nay gia đình làm đơn xin được các cấp chính quyền xem xét, hỗ trợ cho gia đình (viết rõ xây mới hay sửa chữa) vào năm (ghi rõ năm 2023 hay 2024 hay 2025)

Nếu được hỗ trợ, gia đình tôi cam kết thực hiện đúng quy định của các cơ quan có thẩm quyền.

Trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của Trưởng thôn
(ký, ghi rõ họ tên)

....., ngày tháng năm 2022
Họ và tên chủ hộ
(ký, ghi rõ họ tên)

Mẫu số 02. Danh sách hộ nghèo đề nghị hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở năm 2023

UBND HUYỆN/THÀNH PHỐ ...

**DANH SÁCH HỘ NGHÈO
CÓ NHU CẦU XÂY DỰNG, SỬA CHỮA KHẨN CẤP NHÀ Ở NĂM 2023**

TT	Họ và tên (Chủ hộ chữ in đậm, các thành viên chữ in thường)	Mối quan hệ với chủ hộ	Năm sinh	Tình trạng việc làm/thu nhập	Đối tượng BTXH (ghi rõ đối tượng nào nếu có)	Diện tích nhà ở	Mức độ hư hỏng	Đề xuất xây mới hay sửa chữa	Địa chỉ nơi ở	Ảnh chụp nhà ở hiện tại	Ghi chú
1	Nguyễn Văn A	Chủ hộ	1952	Không		40m2	- Tường nứt - Sàn nền chạt xi măng bong tróc - Mái ngói mục nát	Xây mới	Xóm 1 xã Lưu Phương	Ghi mã kí hiệu/ hoặc tên file ảnh chụp gửi kèm	
	Đỗ thị B	Vợ	1958	Trợ cấp BTXH	Khuyết tật vận động ĐBN						
	Nguyễn Văn C	Con trai	1988	Phụ hồ							
	Đào Thị H	Con dâu	1990	Bệnh tim							
	Nguyễn Văn D	Cháu nội	2015	Học lớp 2							
2	Phạm Thị M	Chủ hộ	1936	TC BTXH	NCT cô đơn	30m2	- Tường - Sàn nền - Mái	Sửa chữa	Xóm 6 Thượng Kiệt		
3	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

*NGƯỜI LẬP BIỂU
(Ký, ghi rõ họ tên)*

*TM. UBND HUYỆN/TP ...
(Ký tên, đóng dấu)*

Mẫu số 03. Danh sách hộ nghèo đề nghị hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở năm 2024 và 2025

UBND HUYỆN/THÀNH PHỐ ...

**DANH SÁCH HỘ NGHÈO
CÓ NHU CẦU XÂY DỰNG, SỬA CHỮA NHÀ Ở NĂM 2024-2025**

TT	Họ và tên (Chủ hộ chữ in đậm, các thành viên chữ in thường)	Mối quan hệ với chủ hộ	Năm sinh	Tình trạng việc làm/thu nhập	Đối tượng BTXH (ghi rõ đối tượng nào nếu có)	Diện tích nhà ở	Mức độ hư hỏng	Đề xuất xây mới hay sửa chữa	Địa chỉ nơi ở	Ảnh chụp nhà ở hiện tại	Ghi chú
1	Nguyễn Văn A	Chủ hộ	1952	Không		40m2	- Tường nứt - Sàn nền chạt xi măng bong tróc - Mái ngói mục nát	Xây mới	Xóm 1 xã Lưu Phương	Ghi mã kí hiệu/ hoặc tên file ảnh chụp gửi kèm	
	Đỗ thị B	Vợ	1958	Trợ cấp BTXH	Khuyết tật vận động ĐBN						
	Nguyễn Văn C	Con trai	1988	Phụ hồ							
	Đào Thị H	Con dâu	1990	Bệnh tim							
	Nguyễn Văn D	Cháu nội	2015	Học lớp 2							
2	Phạm Thị M	Chủ hộ	1936	TC BTXH	NCT cô đơn	30m2	- Tường - Sàn nền - Mái	Sửa chữa	Xóm 6 Thượng Kiệt		
3	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

*NGƯỜI LẬP BIỂU
(Ký, ghi rõ họ tên)*

*TM. UBND HUYỆN/TP ...
(Ký tên, đóng dấu)*

Mẫu số 04. Danh sách hộ nghèo đề nghị hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở nhưng chưa có giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở, hoặc có giấy tờ nhưng không được phép xây dựng nhà ở theo quy định của pháp luật.

UBND HUYỆN/THÀNH PHỐ ...

**DANH SÁCH HỘ NGHÈO CÒN THIẾU PHÁP LÝ VỀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
NHƯNG CÓ NHU CẦU XÂY DỰNG, SỬA CHỮA NHÀ Ở GIAI ĐOẠN 2024-2025**

TT	Họ và tên (Chủ hộ chữ in đậm, các thành viên chữ in thường)	Mối quan hệ với chủ hộ	Năm sinh	Tình trạng việc làm/thu nhập	Đối tượng BTXH (ghi rõ đối tượng nào nếu có)	Diện tích nhà ở	Mức độ hư hỏng	Đề xuất xây mới hay sửa chữa	Địa chỉ nơi ở	Ảnh chụp nhà ở hiện tại	Ghi chú
1	Nguyễn Văn A	Chủ hộ	1952	Không		40m2	- Tường nứt - Sàn nền chạt xi măng bong tróc - Mái ngói mục nát	Xây mới	Xóm 1 xã Lưu Phương	Ghi mã kí hiệu/ hoặc tên file ảnh chụp gửi kèm	
	Đỗ Thị B	Vợ	1958	Trợ cấp BTXH	Khuyết tật vận động ĐBN						
	Nguyễn Văn C	Con trai	1988	Phụ hồ							
	Đào Thị H	Con dâu	1990	Bệnh tim							
	Nguyễn Văn D	Cháu nội	2015	Học lớp 2							
2	Phạm Thị M	Chủ hộ	1936	TC BTXH	NCT cô đơn	30m2	- Tường - Sàn nền - Mái	Sửa chữa	Xóm 6 Thượng Kiệt		
3	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

*NGƯỜI LẬP BIỂU
(Ký, ghi rõ họ tên)*

*TM. UBND HUYỆN/TP ...
(Ký tên, đóng dấu)*