

Số: /KH-UBND

Ninh Bình, ngày tháng năm 2024

KẾ HOẠCH

Tổ chức triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024

Thực hiện Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 05/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Văn bản số 202/TTg-NN ngày 26/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch tổ chức triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

a) Đảm bảo các điều kiện cho việc tổ chức thi hành Luật Đất đai năm 2024 kịp thời, đồng bộ, thống nhất, hiệu lực, hiệu quả, góp phần tích cực trong công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh.

b) Xác định các nội dung công việc, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan trong việc tổ chức thi hành Luật Đất đai.

c) Quán triệt, phổ biến sâu rộng những quy định mới của Luật Đất đai năm 2024 và cụ thể hóa những nhiệm vụ về triển khai thi hành Luật Đất đai theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 05/3/2024, Công văn số 202/TTg-NN ngày 26/3/2024, nhất là đối với cán bộ, công chức, viên chức; cơ quan, đơn vị, tổ chức đang thực hiện chức năng nhiệm vụ quản lý Nhà nước về đất đai. Tổ chức tuyên truyền đến các tầng lớp nhân dân, chủ sử dụng đất, nhằm góp phần nâng cao nhận thức pháp luật về đất đai.

2. Yêu cầu

a) Đảm bảo sự chỉ đạo thống nhất của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, của các Bộ, ngành Trung ương, Ủy ban nhân dân tỉnh, sự phối hợp chặt chẽ, thường xuyên, hiệu quả giữa các sở, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các cơ quan, tổ chức liên quan trong việc triển khai thi hành Luật Đất đai.

b) Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn tháo gỡ, giải quyết những khó khăn vướng mắc phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện, đảm bảo hiệu quả việc triển khai thi hành Luật Đất đai.

- Nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai; đẩy mạnh cải cách hành chính, bảo đảm công khai, minh bạch trong quản lý đất đai. Xây dựng hệ thống quản lý đất đai đảm bảo đúng quy định, ưu tiên đầu tư xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu, hạ tầng thông tin đất đai hiện đại.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Xây dựng hệ thống văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến việc thi hành Luật Đất đai năm 2024

Tổ chức nghiên cứu, rà soát sửa đổi, ban hành mới các văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh đảm bảo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024, các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và phù hợp với thực tế của địa phương.

(Danh mục các văn bản quy định chi tiết, thời gian hoàn thành theo Phụ lục kèm theo Kế hoạch)

2. Tổ chức tuyên truyền, phổ biến và tập huấn thi hành Luật Đất đai

- Tổ chức Hội nghị tuyên truyền, phổ biến và tập huấn thi hành Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai cấp tỉnh

+ Cơ quan chủ trì: Sở Tài nguyên và Môi trường

+ Cơ quan phối hợp: Cơ quan hành chính nhà nước cấp tỉnh, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, chính quyền địa phương.

+ Hình thức: Trực tiếp

+ Thời gian thực hiện: Hội nghị triển khai lần đầu xong trước Quý II/2024 và các năm tiếp theo.

- Tổ chức Hội nghị tuyên truyền, phổ biến và tập huấn thi hành Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai cấp huyện, cấp xã

+ Cơ quan chủ trì: Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn

+ Cơ quan phối hợp: Cơ quan hành chính nhà nước ở địa phương, đơn vị sự nghiệp công lập, chính quyền địa phương, doanh nghiệp đóng trên địa bàn và các tầng lớp nhân dân

+ Hình thức: Trực tiếp và trực tuyến

+ Thời gian thực hiện: Năm 2024 và các năm tiếp theo

- Tổ chức tuyên truyền Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai trên các phương tiện thông tin đại chúng.

+ Cơ quan thực hiện: Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh, Báo Ninh Bình và các phương tiện thông tin đại chúng khác ở địa phương.

+ Cơ quan phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thành phố, UBND các xã, phường, thị trấn.

- Tổ chức tập huấn chuyên sâu về Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai

Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức tập huấn cho cán bộ, công chức, viên chức của các sở, ngành cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã.

3. Tổ chức rà soát văn bản quy phạm pháp luật

Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp tổ chức rà soát, sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ các văn bản quy phạm pháp luật đất đai thuộc thẩm quyền ban hành của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh, bảo đảm phù hợp với quy định của Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

4. Thực hiện các nhiệm vụ được giao trong Luật Đất đai năm 2024

- Căn cứ tình hình thực tế và quỹ đất của địa phương quyết định diện tích giao đất, cho thuê đất để thực hiện chính sách hỗ trợ đất đai đối với cá nhân là người dân tộc thiểu số (khoản 5 Điều 16).

- Tổ chức thực hiện việc đo đạc lập, chỉnh lý, quản lý bản đồ địa chính ở địa phương và cập nhật vào cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai (khoản 3 Điều 50).

- Tổ chức thực hiện điều tra, đánh giá đất đai, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất (khoản 3 Điều 55).

- Công bố kết quả thống kê đất đai và báo cáo trước ngày 31 tháng 3 của năm kế tiếp, trừ năm kiểm kê đất đai (khoản 3 Điều 59). Báo cáo kết quả kiểm kê đất đai trước ngày 30 tháng 6 của năm kế tiếp của năm kiểm kê đất đai (khoản 4 Điều 59).

- Tổ chức lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh (khoản 2 Điều 69).

- Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh tại trụ sở cơ quan và trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (điểm b khoản 3 Điều 75).

- Tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương (khoản 3 Điều 76).

- Báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trước ngày 15 tháng 10 của năm cuối thời kỳ quy hoạch, kỳ kế hoạch sử dụng đất (khoản 2 Điều 77).

- Trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định phân bổ ngân sách địa phương để cấp vốn điều lệ và hoàn ứng cho quỹ phát triển đất đối với các nhiệm vụ thuộc trách nhiệm của ngân sách địa phương (khoản 3 Điều 114).

- Hướng dẫn triển khai việc cung cấp dịch vụ công trực tuyến và giao dịch điện tử về đất đai (khoản 3 Điều 167).

- Tổ chức xây dựng, cập nhật, quản lý, khai thác cơ sở dữ liệu đất đai trong phạm vi của địa phương, bảo đảm đến năm 2025 kết nối, tích hợp với cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai. Tổ chức quản lý, bảo đảm hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin và phần mềm tại địa phương, đường truyền kết nối từ địa phương đến trung ương phục vụ xây dựng, vận hành, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai ở địa phương. Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai trong phạm vi của địa phương cho các tổ chức, cá nhân theo quy định của pháp luật. Thực hiện dịch vụ công trực tuyến trong lĩnh vực đất đai tại địa phương (khoản 3 Điều 170).

- Tổ chức rà soát hiện trạng sử dụng đất của các công ty nông, lâm nghiệp đang quản lý, sử dụng đất mà có nguồn gốc nông, lâm trường trên địa bàn; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt phương án sử dụng đất của công ty nông, lâm nghiệp tại

địa phương; tổ chức việc thu hồi đất để giao Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có đất để quản lý phần diện tích đất của các công ty nông, lâm nghiệp bàn giao về địa phương; tiếp tục rà soát, thu hồi phần diện tích đất giữ lại của các công ty nông, lâm nghiệp theo phương án sử dụng đất đã được phê duyệt nhưng không trực tiếp sử dụng mà cho thuê, cho mượn, giao khoán hoặc khoán trắng cho người khác sử dụng trái pháp luật (các điểm a, b, c và d khoản 1 Điều 181).

- Tổ chức thực hiện theo dõi và đánh giá việc quản lý, sử dụng đất đai đối với cấp huyện trực thuộc; đánh giá việc quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn cấp tỉnh (điểm b khoản 4 Điều 232).

- Thực hiện các nhiệm vụ khác được giao trong Luật.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành; Ủy ban nhân dân các cấp rà soát, xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành; Ủy ban nhân dân các cấp xây dựng kế hoạch, tổ chức tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật ở quy mô cấp tỉnh và tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện các nhiệm vụ được giao trong Luật.

- Theo dõi, kiểm tra, đôn đốc các cơ quan, tổ chức và địa phương triển khai thực hiện nhiệm vụ được nêu trong Kế hoạch đúng tiến độ. Tổng hợp kết quả thực hiện của các cơ quan, đơn vị, tổ chức, đề xuất xử lý những khó khăn, vướng mắc, báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

2. Sở Tư pháp

Phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát, sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ các văn bản quy phạm pháp luật đất đai thuộc thẩm quyền ban hành của Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh, bảo đảm phù hợp với quy định của Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. Đồng thời phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai.

3. Sở Tài chính

Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan chủ động tham mưu, đề xuất, bố trí kinh phí thực hiện Kế hoạch tổ chức triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024 theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước và các văn bản pháp luật có liên quan.

4. Sở Nội vụ

- Hướng dẫn Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân cấp huyện xây dựng kế hoạch biên chế hàng năm trong lĩnh vực quản lý đất đai theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Thường xuyên kiểm tra, theo dõi việc thực hiện cải cách hành chính trong lĩnh vực đất đai ở cấp xã, huyện, tỉnh.

5. Thanh tra tỉnh

- Thực hiện công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn tỉnh theo quy định. Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai và việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, nhằm kịp thời phát hiện các sai phạm, bất cập trong việc thi hành pháp luật về đất đai; đồng thời đề xuất, kiến nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung, thay thế các quy định liên quan đến lĩnh vực đất đai cho phù hợp.

6. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố:

- Xây dựng kế hoạch và tổ chức triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024 tại cấp huyện, cấp xã phù hợp với điều kiện thực tế ở địa phương.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan thực hiện nghiêm những nội dung quản lý Nhà nước thuộc thẩm quyền đã được Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

7. Đề nghị các ban Đảng thuộc Tỉnh ủy, các đơn vị trực thuộc Tỉnh ủy, Tòa án nhân dân tỉnh, Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh và các cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh chỉ đạo các đơn vị trực thuộc có liên quan tổ chức triển khai thi hành Luật Đất đai tại đơn vị mình.

8. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh chỉ đạo các tổ chức thành viên phối hợp với các cấp chính quyền thực hiện công tác tuyên truyền, vận động, phổ biến, giáo dục pháp luật cho nhân dân về những nội dung của Luật Đất đai và tham gia giám sát việc thực hiện Luật Đất đai trong quản lý, sử dụng đất đai.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện Luật Đất đai năm 2024, yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố và các cơ quan, tổ chức có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện theo quy định, tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện về UBND tỉnh qua Sở Tài nguyên và Môi trường. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề xuất biện pháp xử lý, báo cáo UBND tỉnh để chỉ đạo kịp thời./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Đoàn ĐB Quốc hội tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Đài PT và TH tỉnh; Báo Ninh Bình;
- Lưu VT, VP3, 4, 5.

Kh_Vp3_02KH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Cao Sơn

